

Finanční úřad pro Kraj Vysočina

Tolstého 2, 586 01 Jihlava

Územní pracoviště v Pelhřimově

Příkopy 1754, 393 01 Pelhřimov

Elektronicky podepsáno

31. 03. 2017

Mgr. Marek Malý
vedoucí oddělení

Č.j.: 596092/17/2910-00540-305768

Vyřizuje: Vladislav Štefl, Oddělení vymáhací

Tel.: (+420) 565 356 111, linka: 385

E-mail: Vladislav.Stefl@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: 396n6p8

Obec Častrov

Častrov 105

394 63 ČASTROV

IČO: 00247987

OBECNÍ ÚŘAD	
Došlo dne 3-4. 2017	C.j. 001/159/2017
Počet listů dokumentu/počet listů příloh 1/3	
Spisový znak 59.1	Skartační znak/skartační listy 499

D o ž á d á n í

Na základě ustanovení § 196 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů Vás žádáme

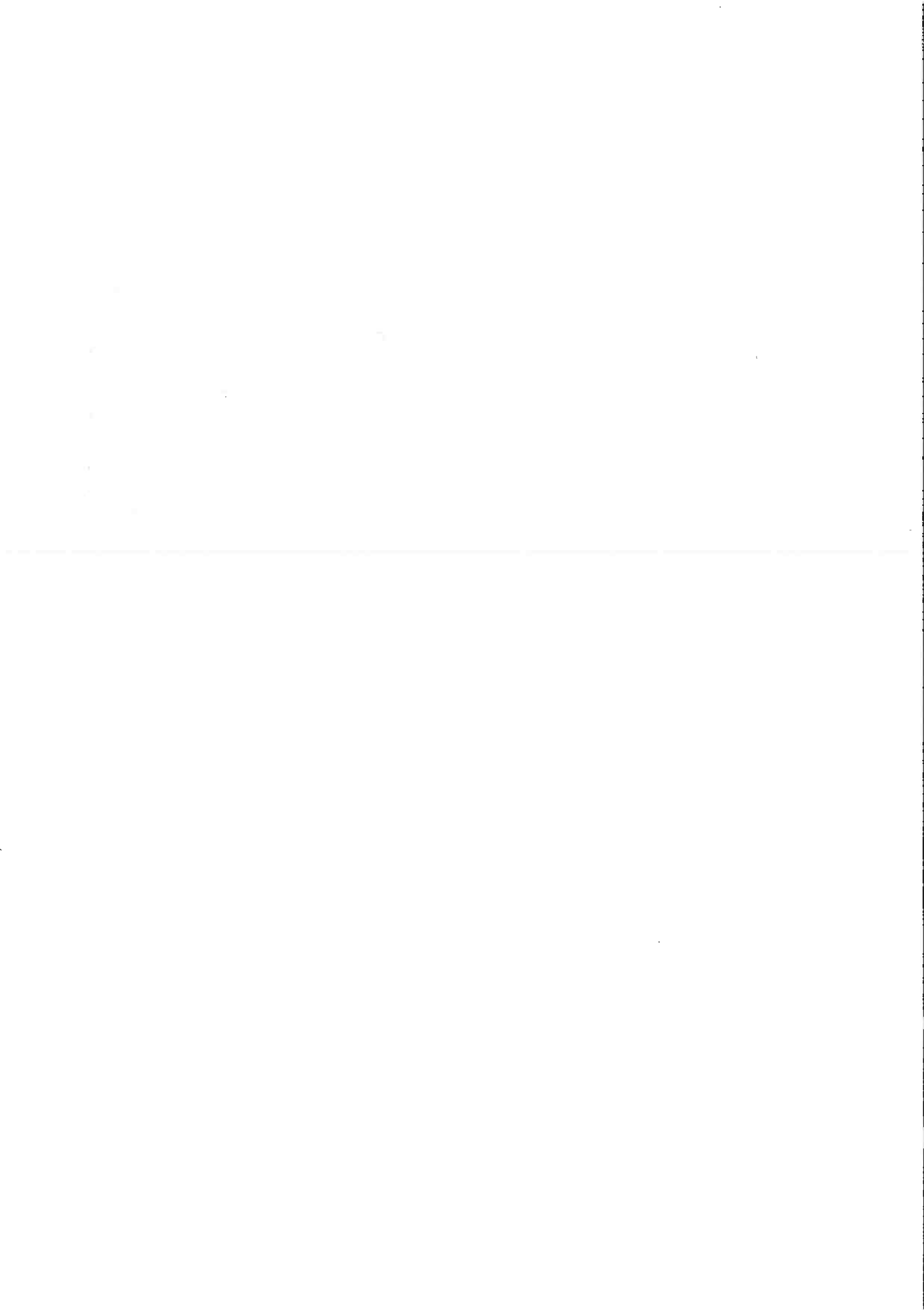
o zveřejnění dražební vyhlášky č. j. 561333/17/2910-00540-305768

po dobu třiceti dnů.

Výše uvedenou dražební vyhlášku Vám současně odesíláme samostatně do datové schránky. Je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Žádáme o její vytištění a zveřejnění na úřední desce obce, případně i v místní části Metánov a Jakubín, a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Její vrácení s vyznačenou dobou zveřejnění nepožadujeme.

Mgr. Marek Malý
vedoucí oddělení



Finanční úřad pro Kraj Vysočina
Tolstého 2, 586 01 Jihlava

Územní pracoviště v Pelhřimově
Příkopy 1754, 393 01 Pelhřimov

Elektronicky podepsáno
30. 03. 2017
Ing. Jindřich Lhota
ředitel sekce

Č. j.: 561333/17/2910-00540-305768

Vyřizuje: Vladislav Štefl, Oddělení vymáhací
Tel.: (+420) 565 356 111 Linka: 385
E-mail: vladislav.stefl@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 396n6p8

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1502715/16/2910-00540-305768 ze dne 14.09.2016 nařizuje

dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby: **Zasedací sál ÚzP v Pelhřimově, č. dveří 216, II. poschodí,
Příkopy 1754, 393 01 Pelhřimov**

Datum a čas konání dražby: **31. května.2017 v 10:00 hod.**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 9:30 hod.** do zahájení dražby.

1. Předmět dražby:

- **Nemovité věci – pořadové č. 1**

a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:

Pozemky – parcela č.:
370/8 4825 m² lesní pozemek
838/1 2877 m² lesní pozemek

Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 324 pro obec Častrov, katastrální území Metánov u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

Parcela č. 370/8 – plocha je po těžbě dosud nezalesněná, místy začínající nárost plevelných dřevin a keřů bez hospodářského významu.

Parcela č. 838/1 – plocha o výměře cca 1800 m² je po těžbě od jihovýchodu dosud nezalesněná, v ostatní části olšová slabá kmenovina s příměsí smrku.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Nebylo zjištěno žádné právo a závada spojená s předmětem dražby.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 46 562,- Kč

d) Nejnižší dražební podání:

Nejnižší dražební podání bylo stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny předmětu dražby ve výši: **31 041,- Kč**.

e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **15 000,- Kč**
(slovy: Patnácttisíc Kč).

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 1 000,- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do 9:45 hod., nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: **35 – 67626681/0710**,
IBAN: **CZ91 0710 0000 3500 6762 6681**, BIC: **CNBACZPP**,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: **1148**,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, **nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).**

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 8:00 do 17:00 hod., nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: **35 – 67626681/0710**,
IBAN: **CZ91 0710 0000 3500 6762 6681**, BIC: **CNBACZPP**,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: **1148**,

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem **právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby** (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucí na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucí na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je [povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 26.5.2017](#)

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

otisk
úředního
razítka

Ing. Jindřich Lhota
ředitel sekce

