



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov
U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov

Spisová značka.: 2RP44121/2012-130717
Č.j.: SPU 111039/2016

SPU 111039/2016



000316733086

Vyřizuje: Ing. Miroslava Smejkalová
Telefon: 702126607
E-mail: m.smejkalova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Pelhřimově dne: 12. 4. 2016

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov (dále jen „Pobočka Pelhřimov“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Jakubín** zpracovaný jménem firmy Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, se sídlem U Stínadel 1316, 39301 Pelhřimov, který je reprezentantem sdružení firem PROJEKCE & AREA G.K., pod č. zakázky 984-2012-130717 Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 864/99-5010).

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle §5 zákona jsou z důvodu jejich velkého rozsahu v souvislosti s § 68 správního řádu uvedeni v příloze číslo 1 „Seznam účastníků řízení“, která je nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Pelhřimov (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov (dále jen „Pobočka Pelhřimov“).

Podle § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Vzhledem k tomu, že uvedené komplexní pozemkové úpravy nebyly pravomocně skončeny do 1. 1. 2006 (tj. do dne účinnosti zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů), podléhá toto správní řízení podle § 179 odst. 1 správního řádu pod režim zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, (správní řád platný do 31.12. 2005).

Správní řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Jakubín bylo zahájeno na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v souladu s § 6 odst. 3 zákona Veřejnou vyhláškou č.j. PE 9875/2002/KPÚ/Jak/Říz/VV ze dne 29.3.2004 vyvěšenou na úřední desce Pozemkového úřadu Pelhřimov a na úřední desce Obecního úřadu v Častově od 30.3.2004 do 15.4.2004. Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Jakubín byly zahájeny dne 15.4.2004.

Dopisem ze dne 14.9.2012, č.j. 163552/2012-MZE-130717 vyznamenal pozemkový úřad (dle § 6 odst. 6 zákona) o zahájení řízení též příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán, orgán státní správy lesů a další dotčené správní orgány a správce sítí

s žádostí o sdělení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě 30 dnů od obdržení vyrozumění.

Zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy se na základě výsledku výběrového řízení stal Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, se sídlem U Stínadel 1316, 39301 Pelhřimov, který je reprezentantem sdružení firem PROJEKCE & AREA G.K. Smlouva o dílo byla se zpracovatelem uzavřena dne 31.5.2012. Zpracovateli bylo vydáno pověření ke vstupu a vjíždění na pozemky za účelem vykonávání činnosti pro pozemkové úpravy dne 10.10.2012 pod č.j. 181899/2012-MZE-130717.

Zaměření skutečného stavu v terénu bylo provedeno na podzim roku 2012. Obvod pozemkových úprav byl stanoven po dohodě s Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov (dále jen „katastrální úřad“) tak, že vnitřní obvod pozemkových úprav byl stanoven po hranici zastavěného území, vnější obvod pozemkových úprav byl stanoven po katastrální hranici.

Úvodní jednání (dle § 7 zákona) se konalo dne 19.11.2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Častrově. Na úvodní jednání byli účastníci řízení pozváni dopisem ze dne 15.10.2012, č.j. 186426/2012-MZE-130717 a oznámením ze dne 15.10.2012, č.j. 186396/2012-MZE-130717 vyvěšeným na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obecního úřadu Častrov. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, formou, postupem při zpracování pozemkových úprav a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Účastníkům řízení byl dále sdělen způsob stanovení soupisu nároků vlastníků pozemků a předpokládaný časový harmonogram zpracování návrhu. Na úvodním jednání bylo přítomnými účastníky odsouhlaseno, že referenční bod k porovnání vzdáleností pozemků před a po pozemkových úpravách je kaplička, která se nachází ve středu obce Jakubín na stavební parcele č.49. Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců vlastníků v počtu 5 členů a 2 náhradníků. Nevolenými členy se stali pracovník Pobočky Pelhřimov a zástupce Obce Častrov. Z úvodního jednání byl pořizen zápis, který byl účastníkům řízení zaslán dopisem ze dne 30.11.2012, č.j. 218907/2012-MZE-130717.

Komisi pro zjišťování průběhu hranic jmenoval vedoucí Pobočky Pelhřimov dne 21.3.2013 pod č.j. SPU 110256/2013. Komise byla složená ze zástupců katastrálního úřadu, Pobočky Pelhřimov, Obce Častrov a zástupců zpracovatele návrhu.

Zjišťování průběhu hranic pozemků se konalo ve dnech 27.5. – 29.5.2013, na tato místní šetření byli pozváni vlastníci, kteří byli šetřením hranic dotčeni. Zjišťování průběhu hranic bylo zahájeno oznámením ze dne 17.4.2013 vedeným pod č.j. SPU 162325/2013 vyvěšeným na úřední desce Pobočky Pelhřimov a na Obecním úřadě v Častrově. Dotčení vlastníci byli pozváni na zjišťování průběhu hranic pozvánkami ze dne 2.5.2013, č.j. SPU 177416/2013, ze dne 3.5.2013, č.j. SPU 182833/2013, ze dne 13.5.2013, č.j. SPU 183497/2013 a ze dne 13.5.2013, č.j. SPU 191605/2013.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy byly zahrnuty pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené pozemky dle § 2 zákona). Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené ve smyslu § 2 byla uzavřena mezi Pobočkou Pelhřimov a katastrálním úřadem dne 15.5.2013.

Na základě zjišťování průběhu hranic vnějšího obvodu upravovaného území bylo zjištěno, že zobrazení vodního toku, který tvoří katastrální hranici mezi katastrálním územím Jakubín a Ctiboř u Častrova, je chybné. Po dohodě s katastrálním úřadem byly komplexní pozemkové úpravy rozšířeny o navazující část katastrálního území Ctiboř u Častrova, aby došlo k nápravě tohoto chybného zobrazení v rámci komplexních pozemkových úprav. Zastupitelstvo Obce Častrov odsouhlasilo dne 3.9.2015 změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Jakubín a katastrálním územím Ctiboř u Častrova v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav.

Opakované zjišťování průběhu hranic pozemků na vnějším obvodu a hranic lesů proběhlo ve dnech 26.11. – 28.11. 2013 a 3.12. – 5.12.2013. Na tyto termíny byli dotčení vlastníci pozváni dopisy ze dne 5.11.2013 vedené pod č.j. SPU 455964/2013, SPU 456072/2013, SPU 463074/2013 a SPU 463370/2013.

Pobočka Pelhřimov zabezpečila (podle § 8 odst. 1 zákona) vypracování soupisu nároků vlastníků, který byl vyložen k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Častrově a na Pobočce Pelhřimov od 12.6.2014 po dobu 15 dnů a zároveň doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám, dopisem ze dne 10.6.2014, č.j. SPU 249348/2014. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vystaveno na úředních deskách Obecního úřadu Častrov a Pobočky Pelhřimov. Konzultace se zpracovatelem komplexních pozemkových úprav se konala dne 26.6.2014 na Obecním úřadě v Častrově. Zde měli vlastníci možnost projednat nárokové listy a své představy o umístění nových pozemků. Do 27.6.2014 mohli vlastníci uplatnit k soupisu nároků své námítky a připomínky. K soupisu nároků nebyly vzneseny námítky.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo (podle § 9 odst. 8 zákona) vypracování plánu společných zařízení. Plán společných zařízení respektoval podmínky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací, které si Pobočka Pelhřimov vyžádala v rámci přípravných prací. Plán společných zařízení řeší v obvodu pozemkových úprav zpřístupnění pozemků, protierozní a vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. S plánem společných zařízení byl prokazatelně seznámen sbor zástupců v souladu s § 9 odst. 11 na jednání dne 10.9.2014. Zároveň byl plán společných zařízení předložen (dle § 9 odst. 10) i dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím, jejichž podmínky byly akceptovány. Plán společných zařízení byl rovněž projednán Regionální dokumentační komisí pro Kraj Vysočina dne 26.11.2014. Dále byl plán společných zařízení schválen zastupitelstvem Obce Častrov dne 16.12.2014.

Po projednání návrhu pozemkových úprav byla provedena aktualizace plánu společných zařízení, kterou schválil sbor zástupců dne 25.2.2016 a zastupitelstvo Obce Častrov dne 21.3.2016.

Na společná zařízení byla použita státní a obecní půda v dotčeném území. Pozemky, na nichž se nachází nově navržená společná zařízení, jsou ve vlastnictví obce. U těchto pozemků bude v katastrálním operátu zapsána poznámka dle § 9 odst. 13 zákona.

Usnesením Pobočky Pelhřimov ze dne 10.6.2015 č.j. SPU 299905/2015, které nabylo právní moci dne 25.6.2015, byla Obec Častrov ustanovena opatrovníkem dvěma neznámým účastníkům řízení, jako osobám neznámého pobytu, jimž se prokazatelně nedaří doručovat. Jedná se o vlastníky zapsané na listu vlastnictví č. 212 – Dominika Lengyelová a Mario Lengyel. Oznámení o ustanovení opatrovníka bylo vyvěšeno pod č.j. SPU 328379/2015 na úřední desce Pobočky Pelhřimov a na úřední desce Obce Častrov. Díky informacím jiných vlastníků se podařilo zjistit novou adresu na vlastníka Mario Lengyel, na které se jmenovaný

zdržuje a korespondenci přebírá. Na tohoto vlastníka byl tedy opatrovník zrušen záznamem do spisu č.j. SPU 657706/2015, neboť pominuly důvody k jeho opatrování.

V návaznosti na schválený plán společných zařízení zpracovatel pozemkových úprav navrhl nové uspořádání pozemků. V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav zpracovatel přihlédl k požadavkům a připomínkám účastníků řízení. Požadavky jednotlivých vlastníků na budoucí uspořádání pozemků vzešly z jednání, která se uskutečnila na Obecním úřadě v Častrově při konzultaci zpracovatele k soupisu nároků dne 26.6.2014 a při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků dne 11.3.2015. Další požadavky vlastníků byly získávány při osobních, telefonických i písemných jednáních se zpracovatelem návrhu nebo Pobočkou Pelhřimov.

Vlastníkům, kteří se nezúčastnili projednávání návrhu se zhotovitelem nebo nezaslali písemný souhlas s návrhem, zaslala Pobočka Pelhřimov výzvu dle § 9 odst. 21 zákona k vyjádření k soupisu nových pozemků a současně byli tito vlastníci upozorněni, že pokud se k návrhu nového uspořádání nevyjádří ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, má se dle zákona za to, že s ním souhlasí (výzvy č.j. SPU 247576/2015, SPU 247999/2015, SPU 279312/2015, SPU 282245/2015, SPU 298735/2015, SPU 327391/2015, SPU 331396/2015 a SPU 019939/2016).

Na základě žádostí vlastníků bylo vypořádáno podílové spoluvlastnictví k pozemkům na listu vlastnictví č. 9 v katastrálním území Jakubín a na listu vlastnictví číslo 42 v katastrálním území Ctiboř u Častrova. Cílem rozdělení spoluvlastnictví bylo ucelení půdní držby vlastníků na výše jmenovaných listech vlastnictví.

Nově navržené pozemky byly v souladu s § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti ceny ($\pm 4\%$), výměry ($\pm 10\%$) a vzdálenosti ($\pm 20\%$) původních a nově navržených pozemků, přičemž zákonná kritéria se vztahují vždy na celý list vlastnictví (dále jen „LV“).

Kritéria přiměřenosti nebyla dodržena u těchto LV:

Kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno na LV 31 v katastrálním území Jakubín, vlastníkem je Česká republika – správce Povodí Vltavy a na LV 32 v katastrálním území Jakubín, vlastníkem Kraj Vysočina – správce Krajská správa a údržba silnic Vysočiny. Na pozemky ve vlastnictví státu se úhrada nevztahuje. V případě pozemků ve vlastnictví krajů se úhrada nevyžaduje v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby. Kritérium ceny bylo překročeno ve prospěch vlastníka také na LV 10001 – Obec Častrov v katastrálním území Jakubín a LV 10001 – Obec Častrov v katastrálním území Ctiboř u Častrova. Úhrada rozdílu ceny se nevyžaduje, protože byly na toto LV převedeny pozemky, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení. Kritérium přiměřenosti ceny v neprospěch vlastníka bylo překročeno u vlastníků pozemků zapsaných na LV 76, 309, 320, 322, 331, 342, 10002 a 60000 v katastrálním území Jakubín. Všichni dotčení vlastníci s překročením kritéria ceny souhlasili.

Kritérium rozdílu ve výměře nebylo dodrženo u vlastníků pozemků zapsaných na LV 31, 32, 322, 10001, 10002 a 60000 v katastrálním území Jakubín a na LV 10001 v katastrálním území Ctiboř u Častrova. Všichni dotčení vlastníci s překročením kritéria výměry souhlasili.

Kritérium rozdílu ve vzdálenosti bylo překročeno u vlastníků pozemků zapsaných na LV 76, 211, 320, 322, 331, 342, 10001, 10002 a 60000 v katastrálním území Jakubín a na LV 10001 v katastrálním území Ctiboř u Častrova. Všichni dotčení vlastníci s překročením kritéria vzdálenosti souhlasili.

Při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav vzniklo několik nových LV, které byly označeny pracovními čísly. V katastrálním území Jakubín došlo ke vzniku LV 10003 a

LV 10004 – tato LV vznikla kvůli rozdělení spoluvlastnictví na LV číslo 9. V katastrálním území Ctiboř u Častrova nově vzniklo LV 10004 z důvodu rozdělení spoluvlastnictví na LV 42. Dále v katastrálním území Ctiboř u Častrova vznikly nové LV 10005, 10006 a 10007 z důvodu změny katastrální hranice mezi katastrálním územím Jakubín a katastrálním územím Ctiboř u Častrova a s tím spojeným přesunem vlastníků mezi jednotlivými katastrálními územími. Tyto pracovní listy vlastnictví budou přečíslovány katastrálním úřadem při zápisu výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl v souladu s § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Častrově a na Pobočce Pelhřimov po dobu 30 dnů od 15.9.2015 do 15.10.2015. O vystavení návrhu byli známí účastníci řízení vyrozuměni oznámením ze dne 10.9.2015, č.j. SPU 467346/2015. Oznámení o vystavení návrhu bylo též vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu v Častrově a na Pobočce Pelhřimov pod č.j. SPU 467453/2015. Pobočka Pelhřimov těmito oznámeními účastníkům řízení sdělila, že v době vystavení návrhu mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky a že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Tento postup nahrazuje postup podle § 36 odst. 3 správního řádu, tj. možnost účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

S dotčenými vlastníky zapsanými na listech vlastnictví číslo 5, 27, 32, 39, 71, 205, 326, 331, 339, 342, 10001 a 10003 bylo projednáno věcné břemeno ze zákona, které se váže k trase produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. a není zapsané v katastru nemovitostí.

Po vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav byly vypořádány připomínky vlastníků zapsaných na listu vlastnictví číslo 39 v katastrálním území Jakubín. Byl přepracován návrh pozemkových úprav a zaslán dotčeným vlastníkům. K přepracovaným návrhům nebyla podána námítka ve stanovené lhůtě, proto mohla Pobočka Pelhřimov přistoupit ke svolání závěrečného jednání.

Závěrečné jednání bylo svoláno v souladu s § 11 odst. 3 zákona na 25.2.2016. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky a průběh řízení o pozemkových úpravách, přítomní vlastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a s dalším postupem prací při provádění pozemkových úprav. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 107790/2016, který byl zaslán známým účastníkům řízení.

Předpokládaným dědicům po zemřelém vlastníkově zapsaném na LV 205 panu Františku Maryškovi byl ustanoven opatrovník Obec Častrov, a to Usnesením č.j. SPU 142111/2016, které nabylo právní moci dne 6.4.2016.

V průběhu komplexních pozemkových úprav byly dle potřeby svolány kontrolní dny ve dnech 10.9.2012, 26.3.2013, 21.6.2013, 10.9.2014, 21.5.2015, 10.8.2015, 23.11.2015, 11.12.2015 a 25.2.2016.

Sbor zástupců jednal 19.11.2012, 10.9.2014 a 25.2.2015.

Nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno ani nebylo žádné věcné břemeno zrušeno. Stávající věcná břemena byla převedena na nově navržené pozemky. Zástavní práva, váznoucí na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Návrhem pozemkových úprav došlo ke snížení počtu pozemků z 810 vstupujících parcel na 517 vystupujících parcel v katastrálním území Jakubín a v katastrálním území Ctiboř u Častrova došlo ke snížení počtu parcel ze 79 vstupujících na 44 vystupujících parcel. Nové parcely jsou označeny pracovními čísly odvozenými z čísla listu vlastnictví. V přílohách tohoto rozhodnutí je srovnávací sestavení parcel, ve kterém je těmto pracovním číslům parcel přiřazeno budoucí parcelní číslo dle katastru nemovitostí.

Celková výměra řešených pozemků v obvodu pozemkových úprav je 231,97 ha. Návrh odsouhlasili vlastníci 100% výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Z tohoto důvodu považuje Pobočka Pelhřimov za splněnou zákonnou podmínku k vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (souhlas vlastníků tří čtvrtin výměry půdy pozemků řešených dle § 2 zákona).

Na základě výše uvedených skutečností vydává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov toto rozhodnutí o schválení návrhu, které oznamuje veřejnou vyhláškou a doručuje všem známým účastníkům řízení. V souladu s § 11 odst. 5 zákona obdrží každý účastník řízení jako přílohu tohoto rozhodnutí jen tu písemnou a grafickou část návrhu, která se ho týká.

V souladu se schváleným návrhem Pobočka Pelhřimov zabezpečí vypracování digitální katastrální mapy.

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav se stane závazným podkladem pro rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Schválený návrh se rovněž stane závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje Pobočka Pelhřimov. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu Pobočky Pelhřimov zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Pelhřimov (§ 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Luboš Rudišar
vedoucí Pobočky Pelhřimov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 111039/2016 – Seznam účastníků řízení
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 k rozhodnutí č.j. SPU 111039/2016 – Soupis nových pozemků
(obsah přílohy viz. vyhláška č. 13/2014 Sb.)

Rozdělovník

- I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou známi účastníci řízení, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Pelhřimov a na úřední desce Obecního úřadu v Častrově. Současně se, v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez přílohy č.2). Do návrhu lze nahlédnout na Pobočce Pelhřimov a na Obecním úřadě v Častrově.
- III. Po nabytí právní moci bude rozhodnutí zasláno Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Pelhřimov k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 111039/2016 – Seznam účastníků řízení
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příjmení, jméno / Název	Datum narození /IČO	Adresa	Poznámka
Aberson Reinout Lodewijk	23.10.1981	Roelof Hartstraat 24, Amsterdam, Nizozemsko	Zástupce dle plné moci - Bogerd Cornelis Jan
Aberson Willem Jan Maurits	28.11.1978	Saxen-Weimarlaan 50, Amsterdam, Nizozemsko	Zástupce dle plné moci - Bogerd Cornelis Jan
Adamcová Eva	30.7.1969	Telečská 4954/9, Jihlava, 58601	
Ambrožová Marie Ing.	18.11.1949	Zdiměřická 1441/4, Praha, Chodov, 14900	
Ardolf Petr	26.11.1974	Častrov, Jakubín 16, 39468	
Bogerd Cornelis Jan	1.10.1948	s'-Gravelandseweg 19A, 1381 HH Weesp, Nizozemsko	
Bogerd Cornelis Peter Dr.doc.	29.10.1979	Wilde Gagel 13, Den Haag, Nizozemsko	Zástupce dle plné moci - Bogerd Cornelis Jan
Bogerd Florence Elizabeth	2.4.1981	Passage de la Main d'Or 15, 75011 Paříž, Francie	Zástupce dle plné moci - Bogerd Cornelis Jan
Bogerd Wendela Hendrika	30.5.1984	Lange Muiderweg 18a, Weesp, Nizozemsko	Zástupce dle plné moci - Bogerd Cornelis Jan
Brýna Petr	17.3.1992	Častrov, Častrov 145, 39463	
Buchtová Ivana	6.6.1968	U Rendlíku 1899, Pelhřimov, 39301	
ČEPRO, a.s.	60193531	Dělnická 213/12, Holešovice, Praha 7, 17000	Oprávněný z věcných břemen
Červenka Jiří	2.2.1975	Žirovnice, Cholunná 21, 39468	
Červenka Jiří	6.1.1951	Žirovnice, Cholunná 25, 39468	
Čípa Kamil	20.9.1948	Emy Destinové 934/23, České Budějovice, České Budějovice 2, 37005	
Čípová Jitka	1.10.1950	Žižkov II 1200, Havlíčkův Brod, 58001	
Doležal Josef	3.12.1949	Žižkova 65, Počátky, 39464	
Doležalová Ludmila	17.8.1949	Sídlíště 576, Počátky, 39464	
Dvořák Jaroslav Mgr.	6.2.1965	Gorkého 502, Kladno, 27201	
Dvořák Josef	15.3.1947	Palackého 395, Žirovnice, 39468	
Dvořák Zdeněk Ing.	21.10.1961	Ciolkovského 849/5, Praha, Ruzyně, 16100	
Dvořáková Hana	15.2.1965	Vystrkov, Vystrkov 37, 39601	
Farka Radek	15.3.1970	třída Legií 1006, Pelhřimov, 39301	
Fiala Lubomír	2.8.1960	Těchobuz, Těchobuz 1, 39501	
Filip Josef	5.2.1955	Nad Kunšovcem 294/10, Velké Meziříčí, 59401	
Filipová Dana	10.10.1954	Nad Kunšovcem 294/10, Velké Meziříčí, 59401	
Fojt Miroslav Ing.	9.4.1961	Sídlíště 572, Počátky, 39464	
Fojtová Ilona	22.1.1961	Sídlíště 572, Počátky, 39464	
GE Money Bank, a.s.	25672720	Vyskočilova 1422/1a, Praha, Michle, 14000	Oprávněný z věcných břemen
Holická Vlasta	7.11.1946	Okružní 277, Týnec nad Sázavou, 25741	
Holický Pavel Ing.	9.4.1966	Novákova 528, Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec II, 37701	
Hrubá Drahomíra	10.6.1936	Častrov, Jakubín 21, 39468	Oprávněný z věcných břemen
Hrubý Stanislav Ing.	8.1.1957	Dobrá Voda, Dobrá Voda 49, 39301	
Hrušková Drahomíra	25.5.1960	Olešná, Olešná 12, 39301	
Chaloupek Petr	25.7.1952	U Rendlíku 1342, Pelhřimov, 39301	
Jebavý Jan	16.5.1968	Častrov, Častrov 139, 39463	
Jelínek Zdeněk	24.12.1969	Častrov, Ctiboř 21, 39468	
Jeřeta Jiří	5.4.1957	Častrov, Častrov 125, 39463	
Jirsa Zdeněk	12.2.1968	Častrov, Metánov 7, 39470	
Jirsová Marie	4.1.1948	Pod Vodojemem 581, Kamenice nad Lipou, 39470	
Kameníková Jaroslava	15.4.1946	Masarykova 430, Kamenice nad Lipou, 39470	

Příjmení, jméno / Název	Datum narození /IČO	Adresa	Poznámka
Kořínek Milan Ing.	17.7.1969	Žirovnice, Cholunná 20, 39468	
Kotenová Marie MUDr.	24.12.1947	Žižkov II 3141, Havlíčkův Brod, 58001	
Kraj Vysočina	70890749	Žižkova 1882/57, Jihlava, 58601	
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace	00090450	Kosovská 1122/16, Jihlava, 58601	Subjekt s jinými právními vztahy
Krejčů Jarošová Lenka	22.9.1974	Častrov, Ctibof 33, 39468	
Kroupa Daniel	19.4.1973	Palackého 396, Žirovnice, 39468	
Kroupa Jaroslav	5.4.1972	Počátecká 166, Žirovnice, 39468	
Kučerová Marta	16.7.1948	Družstevní 1231, Pelhřimov, 39301	
Lengyel Dušan	7.1.1958	Saratovská 2979/53, 93405 Levice, Slovensko	
Lengyel Mario	3.7.1980	Kyjevská 17, 93405 Levice, Slovensko	
Lengyelová Dominika	3.6.1996	Hlavní 99, Dalovice, 36263	Opatrovník – Obec Častrov
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	Subjekt s jinými právními vztahy
Maděrová Jarmila	9.11.1931	Častrov, Metánov 21, 39468	
Maděrová Jitka Ing.	5.8.1965	Pelhřimov, Radětín 23, 39301	
Marek Vladimír Ing.	14.5.1945	Družstevní 1538, Pelhřimov, 39301	
Marková Dana	18.11.1967	Častrov, Častrov 50, 39463	
Maryška František	12.10.1948	Konečná 129, Klecany, 25067	Opatrovník – Obec Častrov
Matějčková Milada RNDr.	22.3.1947	Mejstříkova 614/12, Praha, Háj, 14900	
Matějů Dana	9.8.1952	Za Kult. domem 639, Kamenice nad Lipou, 39470	
Město Počátky	00248843	Palackého nám. 1, Počátky, 39464	Přistoupilo jako účastník řízení
Město Žirovnice	00249505	Cholunská 665, Žirovnice, 39468	
Mikolášek Bohuslav	21.9.1948	Častrov, Jakubín 9, 39468	
Mikolášek Václav	1.9.1945	Dobiášova 1352, Pelhřimov, 39301	
Mikolášková Alena	24.2.1951	Dobiášova 1352, Pelhřimov, 39301	
Mikoška Jiří	20.3.1995	Menhartova 1597, Pelhřimov, 39301	
Mikošková Sabina	9.3.1998	Menhartova 1597, Pelhřimov, 39301	
Musil Alois	26.5.1949	Častrov, Jakubín 13, 39468	Oprávněný z věcných břemen
Musilová Ivana	12.7.1963	Veselá, Veselá 85, 39470	
Musilová Miloslava	24.3.1940	Nádražní 827, Pelhřimov, 39301	
Mynářová Božena	1.6.1945	Častrov, Ctibof 19, 39468	
Novák František	24.3.1985	Častrov, Ctibof 9, 39468	
Novosedláková Dana	10.8.1969	Krakovská 2806/3, Tábor, 39005	
Obec Častrov	00247987	Častrov, Častrov 105, 39463	
Pavlicová Danuše	13.9.1953	Na Šištotě 201, Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou, 75701	
Pána Karel MVDr.	6.6.1961	Častrov, Častrov 143, 39463	
Pánová Ilona	18.2.1965	Častrov, Častrov 143, 39463	
Pech Jaromír Ing.	2.9.1951	Sídlíště Míru 927, Pacov, 39501	
Pech Jiří	25.9.1980	Menhartova 1597, Pelhřimov, 39301	
Pechová Jana	27.8.1957	Sídlíště Míru 927, Pacov, 39501	
Petrů Hana	6.4.1964	Tyršova 399, Žirovnice, 39468	
Petrů Jan	30.3.1940	Žirovnice, Cholunná 18, 39468	
Petrů Libor Ing.	23.3.1968	Žižkova 705, Počátky, 39464	
Pípal Jakub	14.10.1981	Nová Cerekev, Myslov 1, 39301	
Pokoj Zdeněk	19.1.1936	Sadová 758, Pelhřimov, 39301	
Povodí Vltavy, státní podnik	70889953	Holečkova 106/8, Praha, Smíchov, 15000	Subjekt s jinými právními vztahy
Přesličková Ivana	9.8.1964	Častrov, Jakubín 7, 39468	
Ptáčková Martina	3.10.1973	Vondroušova 1155/11, Praha, Řepy, 16300	
Sluis Maria Louise	3.6.1944	Oscar Mendliklaan 4, AS Aerdenhout 2111, Nizozemsko	Zástupce dle plné moci - Bogerd Cornelis Jan
Smeták Václav	16.8.1967	Žirovnice, Cholunná 12, 39468	
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	Subjekt s jinými právními vztahy Oprávněný z věcných břemen

Příjmení, jméno / Název	Datum narození /IČO	Adresa	Poznámka
Svoboda Jaroslav	10.3.1952	Častrov, Ctiboř 12, 39468	
Šarlingrová Dagmar	31.3.1951	Ratiboř, Ratiboř 2, 37701	
Šilhová Hana	8.6.1953	Mezná, Mezná 8, 39301	
Šimánek Jiří	8.4.1948	Božejov, Božejov 29, 39461	
Šimánková Zdeňka	23.10.1948	Božejov, Božejov 29, 39461	
Šlechta Jan Ing.	2.6.1956	Okružní 580, Černovice, 39494	
Šlechtová Eva	26.2.1956	Okružní 580, Černovice, 39494	
Šmol Miroslav	7.6.1972	Štítného 297, Kamenice nad Lipou, 39470	
Švanda Jiří Ing.	20.10.1982	Častrov, Častrov 134, 39463	
Švec Jaroslav	7.2.1948	Častrov, Pelec 8, 39470	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 12800	Subjekt s jinými právními vztahy
Vobr Milan	25.9.1961	sídliště Vajgar 680, Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec III, 37701	
Vobr Oldřich Ing.	4.11.1959	Jablonského 394/13, Písek, Pražské Předměstí, 39701	
Vránek František Ing.	5.4.1945	Heydukova 1091, Strakonice, Strakonice I, 38601	
Vránek Jaroslav Ing.	13.9.1942	Moskevská 2726/12, Tábor, 39005	
Vránek Karel	20.10.1937	Jevišovice, Jevišovice 133, 67153	
Vránková Jiřina	22.4.1951	Častrov, Ctiboř 13, 39468	
Zadrazil Zdeněk	2.7.1968	Kolovratská 57/3, Praha, Strašnice, 10000	
Zemědělské družstvo Častrov	00111058	Častrov, Častrov 142, 39463	