

# Městský úřad Počátky

## stavební odbor

Palackého náměstí 1, 394 64 Počátky, tel.:561 034 933, fax: 565 495 533, e-mail: stavby@pocatky.cz

Č.j.: 56-663-5/2015/st  
Spis.zn.: 663/2015  
Vyřizuje: Bc. David Brýna, DiS.

62/15

Počátky : 08.12.2015  
Listů : 6  
Přílohy: 1

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Počátky, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.07.2015 podal

**Obec Častrov, IČO 00247987, Častrov 105, 394 63 Častrov,**  
**v zastoupení:**  
**IS engineering s.r.o., IČO 25975609, Dvorek 401, 582 22 Příbyslav**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, veřejnoprávní smlouvy, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Kanalizace Častrov - Metánov**

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 12, 86/3, parc. č. 10/1, 14, 21, 26/1, 32/2, 39/1, 39/2, 39/3, 149/2, 294/4, 294/5, 614/1, 614/2, 712/3, 1063/1, 1072, 1074, 1076, 1077/1, 1079/1, 1079/14, 1079/25, 1079/31, 1079/33, 1079/34 a 1101** v katastrálním území **Metánov**.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o rekonstrukci stávajících úseků kanalizace a výstavbu nových, dílčích úseků kanalizace v obci Častrov, místní část Metánov. Účelem stavby je vznik ucelené kanalizační sítě, která bude odvádět odpadní vody na čistící zařízení - sedimentační (retenční) nádrž (rybník). Součástí stavby bude také vybudování odboček pro kanalizační přípojky a vybudování vpustí a vtoků pro srážkové vody.

Určení prostorového řešení stavby:

- celkem bude provedeno 1850,5 m kanalizačních stok,
- celkem bude provedeno 78 ks odboček pro kanalizační přípojky v celkové délce 287 m,
- celkem bude provedeno 45 ks vpustí a vtoků srážkových vod v celkové délce 69 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky st. p. 12, 86/3, parc. č. 10/1, 14, 21, 26/1, 32/2, 39/1, 39/2, 39/3, 149/2, 294/4, 294/5, 614/1, 614/2, 712/3, 1063/1, 1072, 1074, 1076, 1077/1, 1079/1, 1079/14, 1079/25, 1079/31, 1079/33, 1079/34 a 1101 v katastrálním území Metánov, na nichž bude stavba umístěna a další přímo dotčené sousední pozemky.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 12, 86/3, parc. č. 10/1, 14, 21, 26/1, 32/2, 39/1, 39/2, 39/3, 149/2, 294/4, 294/5, 614/1, 614/2, 712/3, 1063/1, 1072, 1074, 1076, 1077/1, 1079/1, 1079/14, 1079/25, 1079/31, 1079/33, 1079/34 a 1101 v katastrálním území Metánov, v souladu se situačními výkresy, které jsou součástí projektové dokumentace stavby pro územní řízení.
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Stavební povolení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydá příslušný vodoprávní úřad Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov.
4. Stavbou nesmí dojít k podmáčení a znehodnocení sousedních pozemků.
5. Prostorová poloha stavby bude vytyčena oprávněným zeměměřičem.
6. Stavbou dotčené pozemky popř. nemovitosti budou uvedeny do původního stavu.
7. V rámci stavebního řízení bude řešena problematika bezpečnostního rizika spojeného s vybudováním a provozováním vodního díla v předmětné lokalitě.
8. Ve vztahu k ochraně osob a jejich majetku bude věnována soustavná pozornost a bude minimalizováno mimořádné a nestandardní provozování vodního díla.
9. Vstup na pozemky dotčené stavbou bude projednán s jejich majiteli.
10. Před zahájením zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících podzemních sítí a postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození.
11. Stavba bude umístěna mimo ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Při případném křížení a souběhu se stávajícími toky, vedeními technické a dopravní infrastruktury budou dodrženy podmínky jejich správců a příslušné ČSN nebo odborné normy pro prostorové řešení souběhu a křížení sítí.
12. Budou dodrženy tyto podmínky:

Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov,  
č.j.: OD/320/2015-2/Kr, ze dne 3.3.2015:

- Investor stavby, před zahájením stavebního řízení, požádá zdejší silniční správní úřad o povolení zvl. užívání silnice č. III/40912 podle ustanovení § 25, odst. 6, písm. d) zákona (zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů) k umístění sítí a zhotovitel stavby, před zahájením stavebních prací, požádá zdejší silniční správní úřad o povolení zvl. užívání silnice č. III/40912 podle ustanovení § 25, odst. 6, písm. c) zákona (zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů) k provádění stavebních prací.

Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov,  
č.j.: OD/647/2015-3/25-S/Kr, ze dne 18.6.2015:

- Provozem umístěného vedení nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy.
- Dodržíte podmínky ve vyjádření KSÚSV, p.o. ze dne 20.4.2015 č.j. 4427/2015:

Věc: Kanalizace Častrov - Metánov

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, TSO Pelhřimov souhlasí s výše uvedenou stavbou v k.ú. Metánov. Našich zájmů se akce dotýká v těchto bodech:

1. Souběh ve vozovce sil.č. III/40912 v délce cca 130 m v km 4,565-4,695 (stoky „E“ a „A“).
2. Souběh ve vozovce sil.č. III/40912 v délce cca 170 m v km 4,765-4,935 (stoka „B“).
3. Souběh ve vozovce sil.č. III/40912 v délce cca 30 m v km 4,860-4,890 (stoka „L“).

Bude dodržena ČSN 73 6005.

Kanalizační šachty budou umístěny v ose levého, nebo pravého jízdního pruhu.

Konstrukce silnice bude obnovena v celé délce a šířce výkopů v souladu s předloženou projektovou dokumentací (výkres č. D.2).

Kryt vozovky bude sjednocen v celé šířce vozovky odfrézováním 50 mm obrusné vrstvy a položením nového živičného koberce ACO 11 60 mm.

Výše uvedenou stavbou nesmí být zhoršeny odtokové poměry z tělesa silnice.

Před vydáním územního rozhodnutí investor požádá v zákonné lhůtě Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy o vydání zvláštního užívání k umístění inženýrských sítí.

Před vydáním stavebního povolení uzavře investor s majetkovým odborem Kraje Vysočina „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene)“.

Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel v zákonné lhůtě Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy o vydání zvláštního užívání k provádění stavebních prací a s KSÚS Vysočiny, TSO Pelhřimov uzavře „Smlouvu o podmínkách zřízení stavby“.

- Odpovědnou osobou za dodržení stanovených podmínek rozhodnutí je: Ing. Jana Houšková, starostka obce Častrov, tel. 724 181 478. Nedodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude postihováno podle § 42b zákona (zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů).

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, č.j.: OŽP/281/2015-2, ze dne 7.4.2015:

- Stavba kanalizace je vodním dílem, k vydání povolení ke stavbě je příslušný Městský úřad Pelhřimov, odbor ŽP. Žádost o vydání povolení musí mít náležitosti dle vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v platném znění.

- Stavba je možná za předpokladu, že s odpady vzniklými při stavebních úpravách bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, v platném znění.

- Při stavební činnosti je třeba minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, č.j.: OŽP/956/2015-9, ze dne 15.7.2015:

- Při realizaci stavby je nutné dodržet ustanovení § 4 odst. 1 písm. c), e) a f) a § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice zn.: 14167/2015-143, ze dne 24.3.2015:

- Vzhledem k tomu, že rozsah stavby předpokládá v podstatě kompletně novou kanalizační síť, požadujeme v obci kanalizaci řešit jako oddílnou splaškovou a odpovídajícím způsobem řešit čištění odpadních vod: na produkci splaškových odpadních vod navrhnout aktivační ČOV, eventuálně řádné předčištění před stabilizační nádrží.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Častrov, Častrov 105, 394 63 Častrov.

### **Odůvodnění:**

Dne 22.07.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, žadatel nedostatky podání odstranil a stavební úřad pokračoval v územním řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, jedná se o ÚZEMNÍ PLÁN ČASTROV. Pořizovatelem tohoto územního plánu je Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení ÚP. Správním orgánem oprávněným k vydání tohoto územního plánu je Zastupitelstvo obce Častrov. Územní plán Častrov byl vydán 24.04.2008 pod číslem jednacím 1/2008. Územní plán Častrov je účinný od 16.05.2008. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

## Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov,
- Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov,
- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, dopravní inspektorát, Pražská 1738, 393 01 Pelhřimov,
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice,
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k přímo dotčeným pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Častrov.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

E.ON Česká republika, s.r.o., Vodotechnické služby s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Česká republika, v zastoupení: Státní pozemkový úřad, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Milan Salava, Václav Musil, Ing. Petr Sumerauer, Milada Krejčová, Pavel Kittner, Miluše Kittnerová, Josef Náměstek, Petra Náměstková, Libor Rukavička, Věra Rukavičková, Ludmila Tomášů, Zemědělské družstvo Častrov, Jaroslav Másílko, Marie Másílková, Jiří Beránek, Josef Dudák, Marie Dudáková, majitelé pozemků: st. p. 106, 10/3, 39, 10/1, 11, 60, 9, 38, 57, 4/1, 4/2, 4/6, 109/1, 109/2, 47, 32, 8, 36, 49, 54, 86/1, 51, 45, 29, 27/1, 52, 53, 44, 22, 43/2, 17, 18/1, 16, 23, 65, 64/1, 63/1, 31, 92, 55, 34/1, 15, 102, 13, 43/4, parc. č. 2/3, 1079/13, 1079/24, 33/1, 1070/3, 1079/5, 1079/23, 1079/22, 54/4, 54/2, 54/1, 1057/4, 1077/3, 1079/15, 1079/16, 16, 61, 62/3, 1079/18, 67/1, 67/2, 52/2, 53, 49/7, 49/8, 51, 1079/27, 1079/8, 1079/32, 1015/1, 1015/2, 616/1, 90/2, 90/3, 90/4, 2/2, 1096/1, 1077/2, 63/2, 1057/2, 60/1, 58/1, 58/2, 26/2, 148, 150, 293/4, 294/6, 294/7, 128, 149/3, 294/94, 583/3, 615/3, 614/3, 614/4, 615/1, 615/2, 615/4, 1079/2, 1085, 1100, 10/3, 10/2, 9, 5/3, 5/2, 1079/37, 41, 35/1, 29/1, 27, 26/3, 25, 23, 20, 13, 50, 32/1, 33/5, 36, 38, 1075, 49/4, 710/6, 711/14, 712/4, 713/2, 37/2, 37/1, 631/1, 627/2 v katastrálním území Metánov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Petr Zadák  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 05.08.2015.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Častrov, IDDS: ctgbmkw

v zastoupení: IS engineering s.r.o., IDDS: vpmcxcm

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p. o., Technicko-správní oddělení Pelhřimov, IDDS: 3qdn8g

Vodotechnické služby s.r.o., IDDS: 9tqa5sw

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Česká republika

v zastoupení: Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

Milan Salava, Metánov č.p. 29, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

Václav Musil, Metánov č.p. 18, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

Ing. Petr Sumerauer, Jabloňová č.p. 941, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Milada Krejčová, Metánov č.p. 40, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

Pavel Kittner, Metánov č.p. 67, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

Miluše Kittnerová, Metánov č.p. 67, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

Josef Náměstek, Metánov č.p. 67, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

Petra Náměstková, Metánov č.p. 67, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

Libor Rukavička, Metánov č.p. 67, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

Věra Rukavičková, Metánov č.p. 67, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

Ludmila Tomášů, Metánov č.p. 67, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

Zemědělské družstvo Častrov, IDDS: 3incv8z

Jaroslav Másílko, Metánov č.p. 38, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

Marie Másílková, Metánov č.p. 38, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

Jiří Beránek, Metánov č.p. 6, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

Josef Dudák, Metánov č.p. 60, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

Marie Dudáková, Metánov č.p. 60, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou

majitelé pozemků: st. p. 106, 10/3, 39, 10/1, 11, 60, 9, 38, 57, 4/1, 4/2, 4/6, 109/1, 109/2, 47, 32, 8, 36, 49, 54, 86/1, 51, 45, 29, 27/1, 52, 53, 44, 22, 43/2, 17, 18/1, 16, 23, 65, 64/1, 63/1, 31, 92, 55, 34/1, 15, 102, 13, 43/4, parc. č. 2/3, 1079/13, 1079/24, 33/1, 1070/3, 1079/5, 1079/23, 1079/22, 54/4, 54/2, 54/1, 1057/4, 1077/3, 1079/15, 1079/16, 16, 61, 62/3, 1079/18, 67/1, 67/2, 52/2, 53, 49/7, 49/8, 51, 1079/27, 1079/8, 1079/32, 1015/1, 1015/2, 616/1, 90/2, 90/3, 90/4, 2/2, 1096/1, 1077/2, 63/2, 1057/2, 60/1, 58/1, 58/2, 26/2, 148, 150, 293/4, 294/6, 294/7, 128, 149/3, 294/94, 583/3, 615/3, 614/3, 614/4, 615/1, 615/2, 615/4, 1079/2, 1085, 1100, 10/3, 10/2, 9, 5/3, 5/2, 1079/37, 41, 35/1, 29/1, 27, 26/3, 25, 23, 20, 13, 50, 32/1, 33/5, 36, 38, 1075, 49/4, 710/6, 711/14, 712/4, 713/2, 37/2, 37/1, 631/1, 627/2 v katastrálním území Metánov

dotčené správní úřady

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, IDDS: ugqb3nb

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, IDDS: ugqb3nb

Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, IDDS: ugqb3nb

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, IDDS: x9nhptc

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, IDDS: ntdaa7v

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

**Vypraveno dne: 08.12.2015**

