

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Sp. zn. 070 Ex 3649/13-31

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, Česká republika
pověřený provedením exekuce na základě usnesení/pověření, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 10 ze dne 25.07.2013 č.j. 54 EXE 3618/2013-9,

proti povinnému: Tamara Podracká, bytem Vršovická 1429/68, Praha, PSČ: 101 00, IČ: 44339852,
dat. nar.: 03.01.1948

na návrh oprávněného: VZP ČR, se sídlem Orlická 4, Praha 3 - Žižkov, PSČ: 130 00, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 76.175,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) (dále jen „e. ř.“) a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e. ř.“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I.

Dražební jednání se koná dne 21.01.2015 v sídle Exekutorského úřadu v Nymburce na adresě 28.října 1474, 288 02 Nymburk, Česká republika v 10.00 hod

II.

Předmětem dražby je následující nemovitá věc povinného a její příslušenství:

| | |
|--|-------------------------|
| Okres: CZ0633 Pelhřimov | Obec: 547719 Častrov |
| Kat.území: 618721 Metánov | List. vlastnicklvi: 209 |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) | |

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

Nemovitosti

| <i>Pozemky</i> | <i>Výměra jízdy; Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|----------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|
| <i>Parcela</i> st. 18/1 | 435 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| | Součásli je stavba: Metánov, č.p. 11, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.c.: St. 18/1 | | |
| 60/1 | 514 zahrada | | zemědělský půdní fond |

Spoluúčastnický podíl ve výši ½.

Příslušenství nemovité věci, které se exekuce týká:

Chlév - stavebně navazující na obytnou část, stodola - navazující na stavbu chléva do tvaru písmene L, venkovní úpravy - oplocení, vrata, vrátka, přípojka kanalizace a vody a elektro vzduchem, trvalé porosty

[Shora uvedená nemovitá věc tvoří jeden funkční celek a bude dražena s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV.

Výsledná cena dražené nemovité věci a jejího příslušenství činí částku 125.000,- Kč (slovy jedenostodvacetpětisíč korun českých).

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražené nemovité věci a jejího příslušenství, tedy na částku **83.500,- Kč** (slovy osmdesátřitisícpětset korun českých).

VI.

Výši jistoty stanovuje soudní exekutor ve výši **10.000,- Kč** (slovy desettisíč korun českých). Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **51-7254710207/0100**, variabilní symbol **36492013**, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Věcná břemena, výměny a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabyla-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabyla-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského paktu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou poprít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznamení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téze lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

zdravotní pojištění,
příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

V Nymburce dne 02.12.2014

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová

| | |
|---|---|
| OBECNÍ ÚŘAD .. 7015 hru | |
| Došlo dne | Č.j. |
| 3. 12. 2014 | 00/361/2014 |
| Počet listů dokumentu/počet listů přílohy | |
| 1/1 | |
| Spisový znak | Administrativní značka/skartovací číslo |
| 511 | 1/10 |

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Sp. zn. 070 Ex 3649/13-13

Doručuje se:

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, U Stínadel 1316, 393 33 Pelhřimov
Tamara Podracká, Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 - Vršovice
VZP ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3
Ivana Podracká, 94, 252 82 Kamenný Přívoz

Exekuční příkaz

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk,
pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 10 ze dne 25.07.2013 č.j. 54 EXE 3618/2013-9,

proti povinnému: Tamara Podracká
bytem Vršovická 1429/68, Praha 10 - Vršovice, IČ: 44339852, RČ: 485103/218

na návrh oprávněného: VZP ČR
se sídlem Orlická 4, Praha 3, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 76.175,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,
vydává v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitostí:

I. Podle vykonatelného výkazu nedoplatků VZP č.j. 1941301667 ze dne 24.01.2013, který nabyl právní moci dne (exekuční titul) a na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 25.07.2013 č.j. 54 EXE 3618/2013-9, o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 76.175,- Kč, slovy sedmdesátšestisíčedenostosedmdesátpět korun českých,
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

přikazuje soudní exekutor dle ust. § 59 odst. 1 písm. c) e.ř. a ustanovení § 69 e. ř. ve spojení s ust. § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), provést exekuci **prodejem nemovitostí povinného ve výši 1/2**, a to:

| | | |
|---|---------------------------------------|-------------------------------|
| Okres: CZ0633 Pelhřimov | Obec: 547719 Častrov | |
| Kat. území: 618721 Metánov | List vlastnictví: 209 | |
| v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) | | |
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
| Vlastnické právo | | |
| Podracká Ivana, č.p. 94, 25282 Kamenný Přívod | 846003/0029 | 1/2 |
| Podracká Tamara Ing., Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 | 485103/218 | 1/2 |
| Praha | | |
| B Nemovitosti | | |
| Pozemky | | |
| Parcela | Výměra [m ²] Druh pozemku | Způsob využití Způsob ochrany |
| St. 18/1 | 435 zastavěná plocha a nádvoří | |
| 60/1 | 514 zahrada | zemědělský půdní fond |
| Stavby | | |
| Typ stavby | | |
| část obce, č. budovy | Způsob využití Způsob ochrany | Na parcele |
| Metánov, č.p. 11 | rod.dům | st. 18/1 |

Spolu vlastnický podíl ve výši ½.

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitosti označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitostem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo, zástavní a právo odpovídající věcnému břemenu nebo nájemní právo; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

Dle ust. § 335b odst. 1 písm. b) o.s.ř. pokud povinný neoznámí soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitostem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemenu nebo nájemní právo; odpovídá za škodu tím způsobenou.

V Nymburce dne 26.09.2013

Mgr. Tomáš Pospíchal,
Soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí č.j. 070 Ex 3649/13-13 ze dne 26.09.2013 nabyla právní moci 07.10.2013.
Doložku připojil: Klára Hejduková dne 02.12.2014.