

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-SEVER**  
**JUDr. Vendula Flajšhansová**

Divadelní 2728/3a  
301 00 Plzeň

IS DS: 5bwg8d9  
e-mail: podatelna@exekutori.com  
web: www.exekutori.com

tel.: 377 532 479  
fax: 910 803 211

VAŠE ZNAČKA

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

E-MAIL

121 EX 9533/09

Laššáková Jana, DiS.

lassakova@exekutori.com

Č. j. 121 EX 9533/09-71

**Věc: Žádost o vyvěšení dražební vyhlášky na úřední desce**

Vážení,

v příloze zasíláme Usnesení - dražební vyhlášku č. j. 121 EX 9533/09-70, kterou v souladu s § 336c odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., uveřejněte (nebo alespoň její podstatný obsah).

Dražební vyhláška se vyvěsí v den jejího vydání (případně v den doručení tomu, kdo ji má uveřejnit). Podle ustanovení § 63 odst. z vyhlášky č. 37/1992 Sb. se z úřední desky sejme v den následující po dražbě nemovitostí.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Plzeň, dne 14. 11. 2014

JUDr. Vendula Flajšhansová, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Laššáková Jana, DiS., zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Doručuje se: příslušný katastrální úřad, příslušný obecní úřad

OBECNÍ ÚŘAD <i>Plzeň</i>	
Došlo dne <i>18. 11. 2014</i>	Č.j. <i>05/542/2014</i>
Počet listů dokumentu/počet listů příloh <i>1/1</i>	
Spisový znak <i>511</i>	Skartační znak/skartační lhůta <i>V/90</i>

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu [www.exekutori.com](http://www.exekutori.com) v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **debzo-zxumj-azhom-xugde**.*



## Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu České Budějovice ze dne 16. 10. 2009, č. j. 43 Nc 6190/2009-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného výkazu nedoplatků VZP ČR ze dne 12. 5. 2008, č. j. 3240800245 ve věci

**oprávněného** **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, ÚP České Budějovice, Lannova 5,**  
IČ: 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3-Malešice  
právní zastoupení **Jana Krupičková, Mgr. Ing.**, advokát se sídlem  
Divadelní 3/a, 301 00 Plzeň

proti

**povinnému** **Havel Jan**, RČ: 650409/0076, bytem Hluboká u Borovan 26, 373 12  
Borovany  
(značka: 733016410)

pro 6 018,00 Kč s příslušenstvím

### rozhodl o provedení exekuce

prodejem nemovitostí povinného Havel Jan:

I. č.p. 25 - rod. dům na stavební parcele č. parc. St. 27, stavební parcela č. parc. St. 27 o výměře 602 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela č. parc. 27/2 o výměře 45 m<sup>2</sup> - vodní plocha, pozemková parcela č. parc. 29/3 o výměře 364 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, pozemková parcela č. parc. 30/6 o výměře 154 m<sup>2</sup> - zahrada, pozemková parcela č. parc. 869/10 o výměře 98 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočina kraj, Katastrální pracoviště Pelhřimov, pro obec 547719 Častrov, katastrální území 618730 Pelec na listu vlastnictví č. 14.

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitosti označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitostem označeným v bodu I. výroku předkupní právo; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Exekuce je vedena k vymožení povinného zaplatit:

- a) pohledávku oprávněného ve výši 6 018,00 Kč,
- b) náklady oprávněného ve výši 6 069,00 Kč,
- c) náklady exekuce ve výši 7 800,00 Kč

tj. celkem **19 887,00 Kč.**

Pohledávku oprávněného a její příslušenství, náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. a náklady exekuce, vše ve výši **19 887,00 Kč** ke dni vydání exekučního příkazu uhradí povinný hotově pouze vykonavateli nebo do pokladny Exekutorského úřadu, nebo na účet soudního exekutora č. 1981027001/5500 vedený u banky Raiffeisenbank a.s. pod variabilním symbolem **953309**.

**Poučení:** Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek. Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

Plzeň, dne 6. 1. 2010

JUDr. Vendula Flajšhansová, v. r.  
soudní exekutor

Doručuje se:

Jana Krupičková, Mgr. Ing.; Havel Jan; Katastrální úřad pro Vysočina kraj, Katastrální pracoviště Pelhřimov

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Českých Budějovicích ze dne 16. 10. 2009, č. j. 43 Nc 6190/2009-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného výkazu nedoplatků VZP ČR ze dne 12. 5. 2008, č. j. 3240800245 ve věci

**oprávněného**

**Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, ÚP České Budějovice,**  
IČO: 41197518, se sídlem Žižkova 22, 370 01 České Budějovice,  
zastoupení **Krupičková Jana, Mgr. Ing.**, advokát se sídlem  
Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

proti

**povinnému**

**Havel Jan**, nar.: 9.4.1965, bytem Hluboká u Borovan 26,  
373 12 Borovany  
(značka: 733016410)

pro 6 018,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

**vydává**

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**

**o provedení elektronické dražby nemovitých věcí**

I.

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby:** dne **28.1.2015 od 12:00 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne **28.1.2015 od 12:30 hodin**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

## II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

- parc.č. St. 27 o výměře 602 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Pelec, č.p. 25, rod. dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č. : St. 27*
- parc. č. 27/2 o výměře 45 m<sup>2</sup> - vodní plocha
- parc. č. 29/3 o výměře 364 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost
- parc. č. 30/6 o výměře 154 m<sup>2</sup> - zahrada
- parc. č. 869/10 o výměře 98 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, pro obec 547719 Častrov, katastrální území 618730 Pelec na listu vlastnictví č. 14 s příslušenstvím, které tvoří zejména stodola a samostatně stojící garáže.

## III.

**Výsledná cena** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **550 000,00 Kč (slovy: pětsetpadesát tisíckorunčeských).**

## IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí po zaokrouhlení částku **366 667,00 Kč (slovy: tři sta šedesát šest tisíc šest set šedesát sedm korunčeských).**

## V.

**Výše jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **100 000,00 Kč (slovy: jednostitisíckorunkorunčeských),** nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 1 hodinu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-sever, Divadelní 2728/3a, nebo nejpozději 2 dny před dražbou na účet tohoto úřadu, vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **6108362/0800**, v.s.: **953309**, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu. Hodlá-li osoba, jíž svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním prvního dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo shora uvedeným způsobem uplatněno a prokázáno, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu přihlíženo. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

## VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

## VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

### XIII.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

### XIV.

Způsob elektronické dražby:

- Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
- Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
- Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
- Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
- Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
- V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
- Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
- Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
- Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
- Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
- Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
- Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
- Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII.-XIV. není přípustné.

V Plzni dne 14.11.2014

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.  
soudní exekutor