

# Městský úřad Počátky

## stavební odbor

Palackého náměstí 1, 394 64 Počátky, tel.: 561 034 933, fax: 565 495 533, e-mail: stavby@pocatky.cz

Č.j.: 17-323-6/2012/st  
Spis.zn.: 323/2012  
Vyřizuje: David Brýna, DiS.

32/12

Počátky : 4.5.2012  
Listů : 4  
Přílohy: 1

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Počátky, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.3.2012 podal

**Veronika Stará, nar. 4.5.1987, Častrov 137, 394 63 Častrov,  
Stanislav Starý, nar. 7.7.1984, Častrov 36, 394 63 Častrov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

## NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 46/1, parc. č. 35/1 a 1987/7** v katastrálním území **Častrov**.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu, který bude umístěn na pozemcích v katastrálním území Častrov, po demolici domu č.p. 27 v Častrově. Rodinný dům je provedený jako zděná samostatně stojící stavba s přízemním podlažím a částečným podsklepením s valbovou střechou bez obytného podkroví. Rodinný dům bude navazovat na stávající okolní zástavbu a bude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavěná plocha rodinným domem bude 168,40 m<sup>2</sup>.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 46/1, parc. č. 35/1 a 1987/7 v katastrálním území Častrov, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Prostorová poloha stavby bude vytyčena oprávněným zeměměřičem.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Jiří Svoboda, ČKAIT – 1004859, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení směrového a výškového vytyčení stavby,
  - b) po dokončení „hrubé“ stavby,
  - c) před předáním dokončené stavby stavebním podnikatelem.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí na zdejší stavební úřad stavebního podnikatele nejpozději 10 dnů před zahájením stavby.
6. Před zahájením zemních prací investor zajistí vytyčení všech podzemních vedení a práce provede tak, aby nedošlo k jejich poškození.
7. Stavbou dotčené pozemky popř. nemovitosti budou uvedeny do původního stavu.
8. Vstup na pozemky dotčené stavbou bude projednán s jejich majiteli.
9. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména Zákon č. 309/2008 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Stavebník oznámí záměr započít s užíváním stavby na zdejší stavební úřad min. 30 dnů předem.
11. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu.
12. Při místním šetření k užívání stavby bude předložen protokol o měření radonu ve stavbě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Veronika Stará, nar. 4.5.1987, Častrov 137, 394 63 Častrov  
Stanislav Starý, nar. 7.7.1984, Častrov 36, 394 63 Častrov

**Odůvodnění:**

Dne 27.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 03.05.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j.: 323-5/2012/st.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Veronika Stará, Stanislav Starý, Obec Častrov.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Ing. Jan Fuxa, MUDr. Jan Fajt, MUDr. Dagmar Fajtová, Věra Fuxová, Kraj Vysočina, v zastoupení: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Veronika Stará, Stanislav Starý, Obec Častrov, Ing. Jan Fuxa, MUDr. Jan Fajt, MUDr. Dagmar Fajtová, Věra Fuxová, Kraj Vysočina, v zastoupení: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petr Zadák  
vedoucí odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.3.2012.

**Obdrží:**

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Veronika Stará, Častrov č.p. 137, 394 63 Častrov

Stanislav Starý, Častrov č.p. 36, 394 63 Častrov

Obec Častrov, IDDS: ctgbmkw

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Ing. Jan Fuxa, Častrov č.p. 137, 394 63 Častrov

MUDr. Jan Fajt, Zámečnická č.p. 173/8, Brno-město, 602 00 Brno 2

MUDr. Dagmar Fajtová, Zámečnická č.p. 173/8, Brno-město, 602 00 Brno 2

Věra Fuxová, Častrov č.p. 137, 394 63 Častrov

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

v zastoupení: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

účastníci řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Veronika Stará, Častrov č.p. 137, 394 63 Častrov

Stanislav Starý, Častrov č.p. 36, 394 63 Častrov

Ing. Jan Fuxa, Častrov č.p. 137, 394 63 Častrov

MUDr. Jan Fajt, Zámečnická č.p. 173/8, Brno-město, 602 00 Brno 2

MUDr. Dagmar Fajtová, Zámečnická č.p. 173/8, Brno-město, 602 00 Brno 2

Věra Fuxová, Častrov č.p. 137, 394 63 Častrov

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

v zastoupení: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

Obec Častrov, IDDS: ctgbmkw

dotčené správní úřady

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov

**Vypraveno dne: 04.05.2012**