

# Městský úřad Počátky

## stavební odbor

Palackého náměstí 1, 394 64 Počátky, tel.: 561 034 933, fax: 565 495 533, e-mail: stavby@pocatky.cz

Č.j.: 323-4/2012/st  
Spis.zn.: 323/2012  
Vyřizuje: David Brýna, DiS.

32/12

Počátky : 29.3.2012  
Listů : 2  
Přílohy: 1

### OZNÁMENÍ

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Veronika Stará, nar. 4.5.1987, Častrov 137, 394 63 Častrov,**  
**Stanislav Starý, nar. 7.7.1984, Častrov 36, 394 63 Častrov**

(dále jen "stavebník") dne 27.3.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

### NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

na pozemcích **st. p. 46/1, parc. č. 35/1 a 1987/7** v katastrálním území **Častrov**.  
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Jedná se o novostavbu rodinného domu, který bude umístěn na pozemcích v katastrálním území Častrov, po demolici domu č.p. 27 v Častrově. Rodinný dům je provedený jako zděná samostatně stojící stavba s přízemním podlažím a částečným podsklepením s valbovou střechou bez obytného podkroví. Rodinný dům bude navazovat na stávající okolní zástavbu a bude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavěná plocha rodinným domem bude 168,40 m<sup>2</sup>.

Městský úřad Počátky, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**03.05.2012 v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místo:

**Obecní úřad Častrov, Častrov 105, 394 63 Častrov.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Počátky, stavební odbor, úřední dny: pondělí a středa od 7,00 - 11,00 a 11,30 - 16,30 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr Zadák  
vedoucí odboru

### **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Veronika Stará, Častrov č.p. 137, 394 63 Častrov

Stanislav Starý, Častrov č.p. 36, 394 63 Častrov

Obec Častrov, IDDS: ctgbmkw

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Ing. Jan Fuxa, Častrov č.p. 137, 394 63 Častrov

MUDr. Jan Fajt, Zámečnická č.p. 173/8, Brno-město, 602 00 Brno 2

MUDr. Dagmar Fajtová, Zámečnická č.p. 173/8, Brno-město, 602 00 Brno 2

Věra Fuxová, Častrov č.p. 137, 394 63 Častrov

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

v zastoupení: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

účastníci řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Veronika Stará, Častrov č.p. 137, 394 63 Častrov

Stanislav Starý, Častrov č.p. 36, 394 63 Častrov

Ing. Jan Fuxa, Častrov č.p. 137, 394 63 Častrov

MUDr. Jan Fajt, Zámečnická č.p. 173/8, Brno-město, 602 00 Brno 2

MUDr. Dagmar Fajtová, Zámečnická č.p. 173/8, Brno-město, 602 00 Brno 2

Věra Fuxová, Častrov č.p. 137, 394 63 Častrov

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

v zastoupení: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

Obec Častrov, IDDS: ctgbmkw

dotčené správní úřady

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov

**Vypraveno dne: 29.03.2012**