

# Městský úřad Počátky

## stavební odbor

Palackého náměstí 1, 394 64 Počátky, tel.: 561 034 933, fax: 565 495 533, e-mail: stavby@pocatky.cz

Č.j.: 53-682-4/2011/st  
Spis.zn.: 682/2011  
Vyřizuje: David Brýna, DiS.

98/11

Počátky : 19.8.2011  
Listů : 6  
Přílohy: 1

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Počátky, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.7.2011 podal

**Ing. Miroslav Červenka, nar. 23.11.1980, Drážďany 80, 394 70 Kamenice nad Lipou,**  
**Vladimír Chlum, nar. 28.5.1967, Záhřebská 157/24, Vinohrady, 120 00 Praha 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **K Č O V D R Á Ž Ď A N Y**

(dále jen "stavba") na pozemcích

**st. p. 99/1, 99/2, 101, parc. č. 999/2, 999/11, 1000, 1002, 1250/54, 1250/55, 2017/2**  
v katastrálním území **Častrov**.

#### Druh a účel umisťované stavby:

- jedná se o umístění kořenové čistírny odpadních vod, účelem stavby je čištění odpadních vod z rodinných domů a penzionu v místní části obce Častrov – Drážďany. Kořenová čistírna odpadních vod bude složena ze dvou sériově propojených kořenových polí, splaškové vody budou přečišťovány v biologických septicích před jednotlivými řešenými objekty, takto přečištěné odpadní vody budou do kořenové čistírny přiváděny novým kanalizačním řadem z PVC, ze stejného potrubí bude provedeno i vyústění do recipientu. Výústní objekt bude v podobě čela z lomového kamene s přesahující trubicí umožňující měření průtoku.

#### Umístění stavby na pozemcích:

- sestava propojených kořenových polí bude umístěna na pozemku parc. č. 1250/54 v katastrálním území Častrov,
- přívodní kanalizační potrubí do kořenové čistírny bude umístěno na pozemcích st. p. 99/1, 99/2, 101, parc. č. 999/2, 999/11, 1000, 1002, 1250/54, 1250/55 v katastrálním území Častrov,
- odvodní kanalizační potrubí z kořenové čistírny bude umístěno na pozemcích parc. č. 1250/54, 1250/55, 2017/2 v katastrálním území Častrov.

Určení prostorového řešení stavby:

- přívodní i odvodní kanalizační potrubí bude provedeno z PVC DN 150,
- plocha kořenového pole bude 2 x 80 m<sup>2</sup>,
- hloubka filtračního lože bude 0,80 m,
- celková délka nové splaškové kanalizace bude 250 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky a nemovitosti na nichž bude stavba umístěna,
- pozemky a nemovitosti sousedící s pozemky, na nichž bude stavba umístěna.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: st. p. 99/1, 99/2, 101, parc. č. 999/2, 999/11, 1000, 1002, 1250/54, 1250/55, 2017/2 v katastrálním území Častrov, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Stavební povolení a povolení k nakládání s vodami dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydá příslušný vodoprávní úřad Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí.
4. Stavbou nesmí dojít k podmáčení a znehodnocení sousedních pozemků.
5. Prostorová poloha stavby bude vytyčena oprávněným zeměměřičem.
6. Stavbou dotčené pozemky popř. nemovitosti budou uvedeny do původního stavu.
7. V rámci stavebního řízení bude řešena problematika bezpečnostního rizika spojeného s vybudováním a provozováním vodního díla v předmětné lokalitě.
8. Ve vztahu k ochraně osob a jejich majetku bude věnována soustavná pozornost a bude minimalizováno mimořádné a nestandardní provozování vodního díla.
9. Vstup na pozemky dotčené stavbou bude projednán s jejich majiteli.
10. Budou dodrženy tyto podmínky:
  - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice, zn.: 23902/2011-143, ze dne: 27.6.2011:
    - PD ke stavebnímu povolení včetně kompletních hydrotechnických údajů požadujeme předložit ke stanovisku.
    - Doporučujeme osadit jeden centrální septik před kořenová pole.
    - Bude osazen ovladatelný obtok 1. kořenového pole do 2. kořenového pole.
  - Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov, č.j.: OŽP/986/2011-15, ze dne: 4.7.2011:
    - Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaného pozemku:  
Podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí zemědělské půdy ze ZPF (0,0300 ha) v celkovém objemu 45 m<sup>3</sup> (příloha č. 1).  
Skrývka kulturních vrstev půdy bude použita pro zesílení kulturní vrstvy půdy na pozemku p.č. 1280 KN v k.ú. Častrov (příloha č. 2). Kulturní vrstvy půdy budou na náklad žadatele rozprostřeny včetně urovnání povrchu na výše uvedeném pozemku. Žadatel je povinen v nejbližším agronomickém termínu na svůj náklad zajistit uvedení pozemku, na kterém budou kulturní vrstvy půdy navezeny, do stavu odpovídajícímu katastru nemovitostí (orná půda).  
Kulturní vrstvy půdy budou na určený pozemek odvezeny přímo, bez mezideponie.

- Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním či jiným využitím skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
  - Zbývající části pozemků p.č. 1002 a 1250/54 (vše KN) v k.ú. Častrov zůstávají i nadále součástí ZPF a budou obhospodařovány v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 zákona.
  - Příjezd na staveniště bude řešen z hospodářského sjezdu ze stávající silnice III. třídy.
  - Při provádění stavebních prací nesmí dojít ve smyslu § 8 zákona k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy nebo ke kontaminaci půdy na neodnímaných částech dotčených pozemků náležejících do ZPF.
  - Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá podle § 10 odst. 2 zákona řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění) a změně podmínek souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
- Součástí stavby je nová splašková kanalizace vedená přes zemědělské pozemky dle předložené přehledné situace (příloha č. 3). S navrženou trasou kanalizace orgán ochrany ZPF souhlasí a v souladu s ustanovením § 7 odst. 3 zákona vydává souhlas s návrhem trasy podzemního vedení.
- Před zahájením stavby kanalizace je žadatel povinen zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy v šíři manipulačního pruhu (viz vzorový řez uložení potrubí – skrývaný pruh vč. manipulačního pásu, příloha č. 4), její řádné uložení a oddělení od ostatní výkopové zeminy a opětné použití k následné rekultivaci dotčených pozemků.
- Přechodně užitá zemědělská půda bude bezprostředně po dokončení stavby nákladem žadatele uvedena do původního stavu a protokolárně předána dosavadním uživatelům pro zemědělskou výrobu.
- Při provádění stavby je žadatel povinen učinit nezbytná opatření k zabránění úniků pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov, č.j.: OD/1036/2011-2-V/Mi, ze dne: 9.6.2011:
    - Případné změny stavby zasahující do ochranného pásma silnice III/11252 budou předem projednány a odsouhlaseny zdejším silničním správním úřadem.
    - Stavba musí být umístěna mimo silniční pozemek.
    - Pokud nebude do 1 roku od nabytí právní moci rozhodnutí vydáno územní rozhodnutí, pozbývá toto rozhodnutí platnosti.
    - Stavbou nesmí být znečišťována a poškozována silnice III/11252.
    - Stavba bude vzdálenostně provedena dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí – v situaci jsou uvedeny vzdálenosti osy silnice III/11252.
    - Odpovědnou osobou za dodržení podmínek rozhodnutí Ing. Miroslav Červenka, Drážďany 80, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ 715 66 767, tel.: 607 702 797.
    - Pozemek parc. č. 1250/54 v k.ú. Častrov je ve vlastnictví pana Vladimíra Chluma, Záhřebská 157/24, 120 00 Praha – Vinohrady, který souhlasí s umístěním stavby.
    - Investor stavby: Vladimír Chlum a Ing. Miroslav Červenka.
    - Předpokládaný termín realizace stavby: srpen – říjen 2011.
  - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Myslotínská 1887, 393 82 Pelhřimov, zn.: 4148/2011, ze dne: 27.4.2011:
    - Stavba bude umístěna minimálně 5 m od okraje vozovky.
  - Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov, č.j.: OŽP/1177/2011-2, ze dne: 16.8.2011:
    - Stavba kořenové čistírny odpadních vod je vodním dílem, k vydání povolení ke stavbě a k vypouštění odpadních vod je příslušný zdejší odbor. Žádost o povolení musí mít náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v platném znění.

- Stavba je možná za podmínky, že s odpady vzniklými při stavebních úpravách bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, v platném znění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Miroslav Červenka, nar. 23.11.1980, Drážďany 80, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou  
Vladimír Chlum, nar. 28.5.1967, Záhřebská 157/24, Vinohrady, 120 00 Praha 2

### **Odůvodnění:**

Dne 11.7.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.08.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j.: 682-3/2011/st.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice, zn.: 23902/2011-143, ze dne: 27.6.2011,
- Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov, č.j.: OŽP/986/2011-15, ze dne: 4.7.2011,
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava, č.j.: KUJI 33264/2011, OZP 2/2011, ze dne: 20.4.2011,
- Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov, č.j.: OD/1036/2011-2-V/Mi, ze dne: 9.6.2011,
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Myslotínská 1887, 393 82 Pelhřimov, zn.: 4148/2011, ze dne: 27.4.2011,
- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, Dopravní inspektorát, Pražská č.p. 1738, 393 01 Pelhřimov, č.j.: KRPJ-22360-3/ČJ-2011-161706, ze dne: 18.5.2011,
- Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov, č.j.: OŽP/1177/2011-2, ze dne: 16.8.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Ing. Miroslav Červenka, Vladimír Chlum, Obec Častrov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Hana Červenková, Bohumil Červenka, Vlastimil Mareš, Česká republika, v zastoupení: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Eliška Michalková, Marcel Matějka, E.ON Česká republika, s.r.o., Technická evidence a dokumentace, Česká republika, v zastoupení: Lesy České republiky, s.p., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petr Zadák  
vedoucí odboru

### **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.8.2011.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Miroslav Červenka, Drážďany č.p. 80, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou  
Vladimír Chlum, Záhřebská č.p. 157/24, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Obec Častrov, Častrov č.p. 105, 394 63 Častrov

účastníci (veřejná vyhláška)

Hana Červenková, Častrov č.p. 80, 394 63 Častrov  
Bohumil Červenka, Častrov č.p. 80, 394 63 Častrov  
Vlastimil Mareš, Božejov č.p. 186, 394 61 Božejov  
Česká republika, v zastoupení: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží  
č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28  
Eliška Michalková, Za Kajetánkou č.p. 1282/10, Břevnov, 169 00 Praha 69  
Marcel Matějka, ČS. Armády č.p. 405/8, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
Česká republika, v zastoupení: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19, 501 68 Nový Hradec Králové

správci stávajících toků, vedení a dopravní infrastruktury

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266, 140 22 Praha 4 - Michle  
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 370 21 České Budějovice 1  
E.ON Česká republika, s.r.o., Tech. evidence a dok., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1

dotčené správní úřady

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava  
Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy, Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov  
Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov  
Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov  
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Pražská č.p. 1738, 393 01 Pelhřimov

**Vypraveno dne: 19.08.2011**