



2268/CPE/2011-CPEM

Č.j.: UZSVM/CPE/2009/2011-CPEM

Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice

Odbor Odloučené pracoviště Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. C/74/11 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Častrov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací

s majetkem státu,
ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 23.5.2011

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **Pozemky KN p.p.č. v k.ú. Častrov, obec Častrov:**

p.p.č.	výměra v m ²	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
928/6	4032	TTP		ZPF
928/13	662	ostatní plocha	jiná plocha	
928/17	372	TTP		ZPF
936	3280	TTP		ZPF

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Pozemky se nachází severním směrem od zastavěné části obce Častrov vedle rybníka „Louvar“ a jsou zčásti podmáčené. Pozemky užívá Zemědělské družstvo Častrov na základě nájemní smlouvy. Bližší informace mohou zájemci získat u vyhlašovatele.

Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí :

Pol.	Popis věci p.p.č. k.ú. Častrov	minimální kupní cena v Kč	minimální kupní cena slovy
1.	928/6	12.676,-	dvanácttisícšestsetšedesátšestkorun českých
2.	928/13	2.081,-	dvatisíceosmdesátjednakorun českých
3.	928/17	1.171,-	jedentisícstosedmdesátjednakorun českých
4.	936	10.310,-	desettisícťřístadesettkorun českých

Výše uvedené nemovitosti je možné odkoupit každou zvlášť s tím, že nabídková cena bude uvedena u každého pozemku samostatně.

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.

Čl. 6 Prohlídka nemovitostí

Vzhledem k tomu, že pozemky jsou volně přístupné, je na každém zájemci, kdy se stavem pozemků seznámí.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) **U fyzických osob** jméno a příjmení, datum narození, stav (žentý, vdaná), adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; **u právnických osob** přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše **kupní ceny**, která musí být uvedena **číselně i slovně v Kč**, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) **„Prohlášení účastníka výběrového řízení“** (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitostí. Toto Prohlášení **musí být podepsáno účastníkem VŘ** (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) **bez ověřeného podpisu**. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapíše do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) **Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ** (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány do **20.6.2011, do 15 hod.** včetně. U nabídek podaných poštou rozhoduje datum doručení vyznačený podacím razítkem ÚZSVM, odboru Odložené pracoviště Pelhřimov. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čís. C/74/11 - k.ú. Častrov- NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Pelhřimov
Pražská 127
393 01 Pelhřimov**

- b) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 28.6.2011 v 9,00 hod na Územním pracovišti České Budějovice , Prokišova 5**. Do levého dolního rohu obálky je možno uvést telefonický kontakt pro případ oznámení změny data otevírání obálek.

**Čl. 10
Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 15 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží kupní smlouvu k podpisu.

**Čl. 11
Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, a to do 30 dnů od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve VŘ. Týž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 11 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12
Závěrečná ustanovení


- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlašovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

***Odloučené pracoviště Pelhřimov
Pražská 127
39301 Pelhřimov
Ing. Iva Lysá,
e-mail: iva.lysa@uzsvm.cz***

V Českých Budějovicích, dne 19-05-2011

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 5, 371 03 České Budějovice
-1-


Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel Územního pracoviště
České Budějovice

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Další přílohy podle konkrétní nabídky majetku