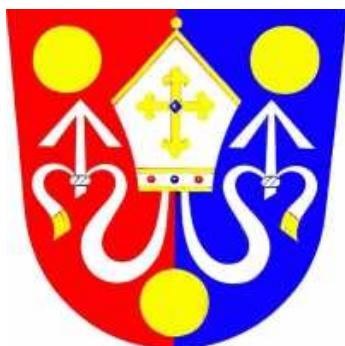


# **ČASTROV**

**k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova,  
k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov a k.ú. Pelec**



## **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČASTROV**

### **TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ ZPRACOVATELEM**

**návrh ke společnému jednání**

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška  
Letohradská 3/369  
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Pelhřimov  
Odbor výstavby  
Pražská 2460  
393 01 Pelhřimov

## **SEZNAM DOKUMENTACE**

	<b>strana</b>
<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	4
<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>	5
Hlavní cíle územního plánu	
Vymezení řešeného území	

## **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **Textová část**

<b>1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>6</b>
1.1 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje	
1.2 Soulad návrhu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina	
<b>2. Soulad s cíly a úkoly územního plánování,</b> zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
<b>3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</b>	15
<b>4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů</b>	16
4.1 Ochrana zdraví	
4.2 Ochrana kulturních hodnot	
4.3 Ochrana přírodních hodnot	
4.4 Technické limity	
<b>5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b> obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
<b>6. Stanovisko krajského úřadu</b> ( podle § 50 odst. 5 stavebního zákona )	20

<b>7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno</b>	<b>21</b>
Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.	
<b>8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>21</b>
<b>9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>25</b>
<b>10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	<b>29</b>
<b>11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	<b>30</b>
<b>12. Výčet záležitostí nadmístního významu</b>	<b>35</b>
<b>13. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond</b>	<b>36</b>
<b>13.1 Pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	
<b>13.2 Zemědělský půdní fond</b>	

### **Grafická část**

**Výkresy odůvodnění územního plánu :**

<b>D KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>E VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	<b>1 : 50 000</b>
<b>F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</b>	<b>1 : 5 000</b>

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název ÚPD :  
( ÚPD - územně plánovací dokumentace )

Druh ÚPD :

Stupeň ÚPD :

Řešené správní území :

## **ČASTROV - ÚZEMNÍ PLÁN**

Územní plán ( ÚP )

Návrh ke společnému jednání

k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova,  
k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov a k.ú. Pelec

Pořizovatel :  
( úřad územního plánování )

Městský úřad Pelhřimov  
Odbor výstavby  
Pražská 2460  
393 01 Pelhřimov

Objednavatel :  
( obec, která ÚP vydává )

Obec Častrov  
IČ : 00247987  
Častrov čp.105  
394 63 Častrov

Zpracovatel ÚP :

Ing. arch. Milič Maryška  
IČ : 16125703  
Číslo autorizace : 00401  
Letohradská 3 / 369  
170 00 Praha 7

Číslo zakázky :

01 - 2015

Datum :

2018

## **POUŽITÉ ZKRATKY :**

ÚP - Územní plán  
ÚPD - Územně plánovací dokumentace  
ZÚR - Zásady územního rozvoje  
ZPF - Zemědělský půdní fond  
VPS - Veřejně prospěšné stavby  
VPO - Veřejně prospěšná opatření  
ČOV - Čistírna odpadních vod  
OP - Ochranné pásmo  
TS - Trafostanice elektřiny  
TKO - Tuhý komunální odpad

ÚSES - Územní systém ekologické stability  
RC - Regionální biocentrum  
NK - Nadregionální biokoridor  
LC - Lokální biocentrum  
LK - Lokální biokoridor  
STG - Skupina typů geobiocénů  
PP - Přírodní památka  
EL - Evidovaná lokalita ochrany přírody  
CHLÚ - Chráněné ložiskové území  
PdÚ - Poddolované území

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Obec Častrov má pro celé své správní území ( k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova, k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov a k.ú. Pelec ) zpracovaný Územní plán Častrov z roku 2008. Územní plán Častrov vydalo zastupitelstvo obce Častrov dne 24. 4. 2008.

O pořízení nového Územního plánu Častrov rozhodlo zastupitelstvo obce Častrov dne 28. 8. 2014 a dne 10. 9. 2014 požádala Obec Častrov MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu o jeho pořízení.

Územní plán Častrov je zpracován podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

### **Hlavní cíle územního plánu**

Územní plán Častrov stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepcí sídel, koncepcí uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury. Územní plán Častrov je koncepčním materiélem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce, celého správního území obce Častrov ( k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova, k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov a k.ú. Pelec ) v předem promyšlených postupných krocích. Tím lze zamezit případným nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.

### **Vymezení území**

Územní plán Častrov je zpracován pro celé správní území obce Častrov, které zahrnuje jedno katastrální území (dále k.ú.) , a to k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova, k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov a k.ú. Pelec.

V grafické části ÚP Častrov ( výkresy A, B, C ) je přehledně vyznačena

#### **a) Hranice území obce Častrov**

( k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova, k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov a k.ú. Pelec )

Celková výměra území městyse Častrov je 3 578, 0445 ha.

Z toho výměra pro jednotlivá katastrální území činí :

▪ k.ú. Častrov	-	1400, 1538 ha
▪ k.ú. Ctiboř u Častrova	-	573, 6510 ha
▪ k.ú. Jakubín	-	299, 6521 ha
▪ k.ú. Metánov	-	568, 1486 ha
▪ k.ú. Pelec	-	736, 4390 ha

Obec Častrov sousedí svým správním územím se správním územím čtyř měst, Pelhřimov ( k.ú. Vlásenice - Drbohlavy ), Počátky ( k.ú. Počátky ), Žirovnice ( k.ú. Cholunná, k.ú. Stranná ), Kamenice nad Lipou ( k.ú. Pravíkov ) a pěti obcích, Mezná ( k.ú. Mezná ), Veselá ( k.ú. Veselá u Častrova ), Polesí ( k.ú. Polesí ), Lhota Vlasenice ( k.ú. Vlasenice, k.ú. Lhota ), Střítež ( k.ú. Střítež ) a městysem Božejov ( k.ú. Božejov ).

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

### 1.1 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Častrov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ( dále PÚR ) ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně.

Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro přízivné životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje ( rozvojové oblasti a rozvojové osy ).

Na území řešené v Územním plánu Častrov ( k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova, k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov a k.ú. Pelec ) se vztahují některé z požadavků, uvedené v kapitole **2. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“**. Územní plán Častrov navrženým řešením na tyto níže uvedené body reaguje :

**(14)** „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.“

Návrh ÚP Častrov je proveden s citlivým přístupem k vyváženému všeobecnému rozvoji obce za účelem zachování rázu urbanistické struktury všech sídel, ÚP zohledňuje specifické podmínky daného území s venkovským osídlením v této části Českomoravské vrchoviny, včetně dopadu urbanistického řešení na krajinný ráz.

**(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh ÚP Častrov vytváří předpoklady pro rozvoj primárního sektoru ( v sídle Metánov - zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské prrovýroby v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby ) při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**(16)** „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ....“

Územní plán Častrov požadavek splňuje, stanovený způsob využití území respektuje specifické podmínky daného území s venkovským osídlením a ochranu všech hodnot v území.

**(19)** „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...“

ÚP Častrov požadavek splňuje. Navržená urbanistická koncepce vytváří předpoklady pro hospodárné využití zastavěného území a ochranu nezastavěného území. V sídle Častrov, v místě bývalého nevyužívaného zemědělského areálu pro chov prasat, je vymezena plocha přestavby pro SK - „Plochy smíšené obytné - smíšené komerční“.

**(20)** „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud to je možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu....“

ÚP Častrov požadavek splňuje. Rozvojové záměry jsou umístěny do co nejméně konfliktních lokalit, zejména v prolukách stávající zástavby a v přímé návaznosti na zastavěná území. ÚP Častrov respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvalitu životního prostředí. ÚP Častrov respektuje a stanovuje zvýšenou ochranu přírody a krajiny v ochranném pásmu přírodní rezervace „V Mezence“, zvýšenou ochranu přírodní památky Pstruhovec s vyhlášeným ochranným pásmem přírodní památky, zvýšenou ochranu památných stromů, ochranu významných krajinných prvků a ochranu všech evidovaných lokalit s výskytem vzácných a ohrožených druhů. ÚP Častrov respektuje ochranná pásma vodních zdrojů, nerostné bohatství (CHLÚ) a v přiměřené míře se zasazuje o ochranu zemědělského a lesního půdního fondu.

**(20a)** „Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“

ÚP Častrov požadavek splňuje. V území nejsou navrženy žádné změny, které by mohly omezit migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

**(22)** „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistiky, poznávací turistiky), při zachování a rozvoji hodnot území....“

ÚP Častrov požadavek splňuje. Krajina poskytuje předpoklady pro nenáročnou rekreaci spojenou v letním období s turistikou a cykloturistikou a v zimě lyžováním.

V ÚP Častrov je vymezen koridor veřejného prostranství KVP1, který je určen pro umístění nové pěší a cyklistické komunikace ze sídla Pelec do sídla Drážďany. Jedná se o propojení a doplnění stávající sítě cyklotras na území obce Častrov.

- (25) „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesovy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.“

ÚP Častrov požadavek splňuje. Na území jsou navržena na svažitých pozemcích ohrožených půdní erozí trvalá zatravnění. V zastavěném území a zastavitelných plochách je předepsána likvidace srážkových vod vsakem na místě.

- (26) „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. „

ÚP Častrov požadavek splňuje. V záplavových územích nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, vymezená dopravní infrastruktura respektuje stávající stav.

- (30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

Návrh řešení ÚP Častrov že vytváří předpoklady pro dodávku pitné vody a likvidaci odpadních vod a je koncipován tak, aby i do budoucna splňoval požadavky na vysokou kvalitu života. Zásobování obyvatel pitnou vodou je zajištěno, a to v sídlech Častrov a Metánov z veřejných vodovodů a v ostatních sídlech z domovních studní. V sídle Častrov je vybudována splašková kanalizace zakončená centrální ČOV, v ostatních sídlech je buď realizována ( sídlo Metánov ) nebo se v souladu „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina“ ( PRVKUK ) předpokládá výstavba splaškové kanalizace zakončená ve stabilizačních biologických nádržích.

Z kapitoly 3. „**Rozvojové osy a oblasti**“ a z kapitoly 4. „**Specifické oblasti**“ pro území řešené v Územním plánu Častrov nevyplývají žádné specifické požadavky.

Území obce Častrov se nachází mimo v PÚR ČR stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy, nepatří mezi specifické oblasti. Proto se na návrh ÚP Častrov nevztahuje žádné požadavky vyplývající z těchto vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os a specifických oblastí.

Z kapitoly 5. „**Koridory a plochy dopravní infrastruktury**“ a z kapitoly 6 „**Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměru**“ pro území řešené v ÚP Častrov nevyplývají žádné specifické požadavky.

Přes území obce Častrov nejsou v PÚR ČR vymezeny koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměru.

## **1.2 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA ( územně plánovací dokumentace vydaná krajem )**

Dne 16. 09. 2008 byly Kraji Vysočina vydány Zásady územního rozvoje ( dále ZÚR ) Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byly vydány dne 18. 9. 2012 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR Kraje Vysočina byly vydány dne 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Územní plánu Častrov je zpracován v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, uvedenými v kapitole **1. „Stanovení priorit územního plánování kraje vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území“**. ÚP Častrov navrženým řešením na jednotlivé body reaguje :

**(01)** „Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženosť a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území“

Návrh ÚP Častrov je proveden s citlivým přístupem k vyváženému všeobecnému rozvoji obce, všech sídel ve správním území, za účelem zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti. V Územním plánu Častrov jsou navrženy všechny potřebné sídlovorné prvky, odpovídající velikosti a významu obce Častrov s tím, že největší rozsah rozvojových ploch připadá přirozeně na největší hlavní sídlo Častrov.

- (06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
  - b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
  - c) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
  - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.
  - g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Územní plán Častrov vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel je přitom kromě zabezpečení stavebního rozvoje sídel na území obce brán na ochranu kulturního dědictví, na péči o životní prostředí a na ochranu přírody a krajiny.

Rozvojové zastaviteľné plochy jsou navrženy přednostně na půdách nižší třídy ochrany ZPF a tak, aby co nejméně zasahovaly do pozemků lesa.

Cílem řešení ÚP Častrov je ochrana stávajících výrazných přírodních a kulturních hodnot, harmonické zapojení rozvojových zastaviteľných ploch do krajinného rázu.

Územní plán Častrov se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury všech sídel ve správním území, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy jednotlivých sídel na území obce Častrov.

Převážná část navržených zastaviteľných ploch (urbanizovaných) vymezených v návrhu ÚP Častrov je již vymezena ve stávající územně plánovací dokumentaci, tj. v ÚP Častrov z roku 2008 a je do nového Územního plánu Častrov přenesena.

V Územním plánu Častrov jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) lokálního významu v návaznosti na prvky regionální, vymezené v ZÚR Kraje Vysočina. Ve vymezených prvcích ÚSES jsou stanoveny podmínky pro využití, včetně ochrany jejich území. Plochy prvků územního systému ekologické stability jsou v Územním plánu Častrov vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Prostupnosti krajiny není návrhem územního plánu omezena, stávající síť veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině je v ÚP Častrov zachována.

Z kapitoly **2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí a rozvojových center krajského významu“** a kapitoly **3. „Vymezení specifické oblasti krajského významu“** pro Územní plán Častrov nevyplývají žádné specifické požadavky.

Území obce Častrov (k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova, k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov a k.ú. Pelec) se nachází podle ZÚR mimo vymezené rozvojové oblasti (OBk) a rozvojové osy (OSk) krajského významu, nepatří mezi specifické oblasti (SOBk).

Z kapitoly **4. „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu“** pro Územní plán Častrov vyplývají skutečnosti uvedené v následujícím bodech :

#### 4.1 Dopravní infrastruktura

**(63)** ZÚR vymezují na území kraje silniční síť mezinárodního, republikového (tj. celostátního) a nadmístního významu zahrnující:

c) celé tahy silnic II. a III. třídy číslo 112, 128, 129, 132, 150, 152, 344, 347, 348, 350, 351, 352, 353, 357, 360, 387, 388, 389, 408, 409, 410, 602, 639 a 3853.

**(63b)** ZÚR na území Kraje Vysočina stanovují pro územní plánování úkol odstraňovat dopravní závady na silniční síti nadmístního významu řešením obchvatu obcí a přeložek stávajících tahu silnic.

Územní plán Častrov ponechává silnici II/639 ve stávající trase a odstranění všech případných dopravních závad umožňuje. Na celém území obce jsou podle ÚP přípustné postupné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a postupná rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové uspořádání stávající zástavby. V ÚP Častrov je na silnici II/639 navrženo jedno konkrétní odstranění dopravní závady, a to při výjezdu ze sídla Častrov směrem na Kamenici nad Lipou, v místě napojení silnice III/11552.

#### **4.3 Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability**

**(105)** ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni:

Nadregionální biokoridor

##### **NK 120 Čunkovský hřbet - Pařezitý/Roštejn**

V severní části území obce Častrov ( k.ú. Častrov ) je vedena trasa nadregionálního biokoridoru NK 120. V ÚP Častrov je biokoridor NK 120 zanesen a tvoří tak základ kostry vymezení lokálního ÚSES na území Častrov. V ochranném pásmu NK 120 nejsou v ÚP Častrov navrženy žádné stavební zásahy, které by mohly narušit koridorový efekt území ochranné zóny. Nadregionální biokoridor RK 120 je v ÚP Častrov zpřesněn do měřítka územního plánu a zanesen do seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření ( U015 ).

Regionální biocentrum

##### **RC 370 Troják**

V severní části území obce Častrov ( k.ú. Pelec, k.ú. Častrov ) jsou v ÚP vymezeny dvě části regionálního biocentra RC 370 Troják ( část RC 370 Troják II a RC 370 Troják III ). Regionální biocentrum je v ÚP Častrov zpřesněno do měřítka územního plánu a zaneseno do seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření ( U084 ).

Z kapitoly **5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina“** pro Územní plán Častrov vyplývají skutečnosti uvedené v následujícím bodech :

##### **5.1.1 Přírodní hodnoty území kraje**

**(113)** Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- c) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
  - c.) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
- e) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména pudy s první a druhou třídou ochrany

##### **Chráněné ložiskové území – Častrov – Ctiboř**

Na části správního území obce Častrov je vyhlášeno chráněné ložiskové území ( CHLÚ ) Častrov - Ctiboř ( surovina - stavební kámen ). ÚP Častrov CHLÚ respektuje, v území nejsou navrženy žádné záměry změny, které by měly na CHLÚ nějaký vliv.

##### **Ochrana ZPF**

Územní plán Častrov respektuje plochy s kvalitní zemědělskou půdou, zejména pudy s první a druhou třídou ochrany. Rozvojové zastaviteľné plochy jsou navrženy přednostně na půdách nižší třídy ochrany ZPF.

##### **5.1.4 Civilizační hodnoty území kraje**

**(123)** Mezi civilizační hodnoty Kraje Vysočina patří:

- b) nadmístní komunikační síť tvořená vybranými silnicemi nebo částmi silnic II. a III. třídy - ... , II/639 ...

Územní plán Častrov ponechává silnici II/639 ve stávající trase a odstranění všech případných dopravních závad umožňuje.

Na území obce jsou některé další limitující faktory, které ÚP Častrov respektuje. Patří mezi ně zejména záplavová území vodních toků Žirovnice a Želivka ( Hejlovka ), pásma hygienické ochrany zdroje pitné vody, trasa produktovodu včetně ochranného pásmá a dráha nízkého letu.

Z kapitoly 6. „**Vymezení cílových charakteristik krajiny na území Kraje Vysočina**“ pro Územní plán Častrov vyplývají skutečnosti uvedené v následujících bodech :

- (125) ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím :
- a) krajina lesní
  - c) krajina lesozemědělská harmonická

Převážná část území obce Častrov patří do typu krajiny lesozemědělské harmonické, pouze severní část území obce Častrov, zahrnující zejména rozsáhlý lesní masív v severní části k.ú. Častrov a k.ú. Pelec patří do typu krajiny lesní.

Územní plán Častrov respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické ( na většině území ), s využitím zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci a vytváří předpoklady pro jeho ochranu a další rozvoj.

Územní plán Častrov vytváří v souladu se ZÚR Kraje Vysočina předpoklady zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. ÚP Častrov nepřipouští rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a vytváří předpoklady pro ochranu lučních porostů.

V Územním plánu Častrov je navrženo zejména zachování stávajícího historického členění krajiny, v ÚP nejsou vymezeny žádné negativní zásahy do krajiny. Území obce Častrov je součástí venkovského osídlení této části vrchoviny, oblasti s malým počtem a nízkou hustotou obyvatel a převahou přírodních porostů. Základem návrhu ÚP je zejména zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot.

ÚP Častrov respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití krajiny lesní v severní části k.ú. Častrov a k.ú. Pelec s využitím zejména pro lesní hospodářství. V tomto daném území bude podle ÚP Častrov hospodaření směřovat zejména k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením. V území krajiny typu lesního leží dvě sídla, malé sídlo Drážďany a samota Barborka. Zde musí být podle ÚP Častrov respektovány cenné architektonické a urbanistické znaky těchto sídel, které lze doplňovat pouze hmotově a tvarově vhodnými stavbami.

**125a)** ZÚR dále vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečnosti a neopakovatelností krajiny :

- n) CZ0610-OB014 Jindřichohradecko
- o) CZ0610-OB015 Pacovsko

Převážná část správního území obce Častrov je součástí oblasti krajinného rázu CZ 0610-OBOB014 Jindřichohradecko, pouze severní část území obce Častrov, zahrnující severní části k.ú. Častrov a k.ú. Pelec je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko.

**(146o)** ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB014 Jindřichohradecko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

V oblasti krajinného rázu Jindřichohradecko bude podle ÚP Častrov věnována pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

**(146p)** ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;

V oblasti krajinného rázu Pacovsko nebudou podle ÚP Častrov umísťovány výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud by se uplatňovaly jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo by mohly být v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo by se uplatňovaly v interiérech komponované krajiny.

Územní plán Častrov respektuje v ZÚR Kraje Vysočina stanovené oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečnosti a neopakovatelností krajiny. Základem urbanistické koncepce územního plánu je zejména zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot. Cílem řešení územního plánu je ochrana stávajících kulturních a přírodních hodnot, harmonické zapojení nových rozvojových zastavitevních ploch do urbanistického i architektonicko stavebního kontextu obce.

Na řešení Územního plánu Častrov se nevztahuje žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Územní plán Častrov respektuje záměry ZÚR Kraje Vysočina, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR Kraje Vysočina znemožňovaly.

## **2. SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona**

### **Posouzení souladu s cíly územního plánování**

Územní plán Častrov je řešen v souladu s cíly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Častrov stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepcí sídel, koncepcí uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury. Územní plán je koncepčním materiélem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce, celého správního území, v předem promyšlených postupných krocích. Tím lze zamezit nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce. Územní plán Častrov vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje sídel je přitom brán na ochranu přírody a vodních zdrojů.

Územní plán Častrov vytváří předpoklady k zajištění udržitelného rozvoje území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán Častrov koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Konkrétně jsou v územním plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření.

V Územním plánu Častrov jsou přiměřeně vymezeny plochy občanského vybavení, veřejných prostranství, zeleně na veřejných prostranstvích a ploch technické infrastruktury. Zároveň strukturou navržených ploch vytváří územní plán prostor pro plné uplatnění soukromých záměrů v oblasti bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit.

V Územním plánu Častrov je navržen rozvoj všech potřebných sídlotvorných složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných, technické infrastruktury, veřejných prostranství a rozšíření ploch sídelní zeleně. Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému a komplexnímu rozvoji všech sídel na území obce Častrov. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti sídel. Nově navržené rozvojové plochy bydlení reflektují zejména potřebu přirozeného rozvoje sídel spojeného s generační obměnou.

Územní plán Častrov vytváří předpoklady k ochraně krajiny. V území jsou vytvořeny předpoklady zejména k posílení ekologické stability prostřednictvím konkrétního vymezení územního systému ekologické stability. Cílem bude zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

## **Posouzení souladu s úkoly územního plánování**

Územní plán Častrov je řešen v souladu s úkoly územního plánování.

Návrh územního plánu Častrov je zpracován na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Na území obce Častrov se jedná o mimořádné přírodní hodnoty, zejména pak o přírodní památku Pstruhovec, vyhlášené památné stromy, registrované významné krajinné prvky a ostatní významné krajinné prvky, jimiž jsou všechny lesní porosty, potoky a jejich nivy a rybníky. Mezi kulturní a civilizační hodnoty pak patří zejména kulturní památky, dochované urbanistické struktury jednotlivých sídel a archeologické nálezy.

V územním plánu Častrov byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Navržený způsob využití ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji a obnově všech sídel na území obce Častrov. V územním plánu Častrov jsou stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

V územním plánu Častrov byla posouzena potřeba změny využití ploch v zastavěném území. Zatím účelem je navržena jedna plocha přestavby ( P01 ) za účelem hospodárného využití zastavěného území a ochranu nezastavěného území. Plocha přestavby P01 je situována v jižní části sídla Častrov, v místě bývalého nevyužívaného zemědělského areálu pro chov prasat, je vymezena pro SK - „Plochy smíšené obytné - smíšené komerční“.

V územním plánu Častrov byly stanoveny požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, pro nové zastavitelné plochy zejména pak s ohledem na stávající urbanistickou kompozici jednotlivých sídel na území obce Častrov a na stávající vhodné využití ploch v zastavěném území.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. Navržená trvalá zatravnění na svažitých pozemcích a navržené plochy polyfunkční zeleně mají na území obce Častrov plnit zejména biologickou, krajinařskou i protierozní funkci.

V územním plánu Častrov jsou vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Koncepce dopravní a technické veřejné infrastruktury odpovídá oprávněným požadavkům na rozvoj území obce.

## **3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona**

Územní plán Častrov je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

## **Vymezení ploch sídelní zeleně**

V Územním plánu Častrov jsou vymezeny v zastavěném území a na zastavitelných plochách tři druhy ploch sídelní zeleně :

### **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

v zastavěném území a zastavitelných plochách

### **ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

zeleň na veřejných prostranstvích

### **ZS PLOCHY ZELENĚ**

zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady

### **ZO PLOCHY ZELENĚ**

zeleň ochranná a izolační

Vymezením výše uvedených ploch sídelní zeleně ZS a ZO byly doplněny plochy rozdílným způsobem využití stanovené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ( Hlava II - Plochy rozdílným způsobem využití ).

Doplňení těchto druhů ploch zeleně bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odstavec 1, písmeno c) vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## **4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

**dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona**

V územním plánu Častrov jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny na výkresu :

### **D KOORDINAČNÍ VÝKRES ( v měřítku 1 : 5 000 ).**

Na koordinačním výkresu D nejsou vyznačeny ( s ohledem na měřítko a přehlednost výkresu ) některé technické limity, například inženýrské sítě a ochranná pásmá těchto sítí ( vodovody, kanalizace, elektrická NN vedení, sdělovací kably, apod. ), které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství ( hlavní funkce ) v zastavěném území.

### **4.1 OCHRANA ZDRAVÍ**

Urbanistická koncepce, navržená v ÚP Častrov vytváří předpoklady k tomu, aby u nových obytných objektů bylo i v budoucnu zajištěno bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

### **4.2 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

V Územním plánu Častrov je předepsáno, že na území obce Častrov ( k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova, k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov a k.ú. Pelec ) bude respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují chráněné nemovité kulturní památky, dochovaná urbanistická struktura sídel a archeologické nálezy.

V územním plánu je v koncepci prostorového uspořádání předepsáno, že stávající dochovaná historická urbanistická podoba všech sídel musí být zachována ve svém charakteru. Ochrana musí být soustředěna zejména na dochovanou a vždy pro dané konkrétní místo charakteristickou půdorysnou strukturu, výškovou hladinu původní zástavby, měřítko a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

### Kulturní památky

Na území obce Častrov jsou evidovány nemovité kulturní památky ( ozn. KP ) :

Častrov :

- Kostel Sv. Mikuláše ( rejstříkové číslo 26993/3-2964 )  
( kostel, hřbitov, ohradní zed' )
- Fara, čp.72 ( rejstříkové číslo 19025/3-2962 )  
( fara s hospodářským dvorem, ohradní zed' s branou )
- Škola, čp.104 ( rejstříkové číslo 103852 )  
( pozemek bez ochrany )
- Boží muka ( rejstříkové číslo 20246/3-2965 )  
( pozemek bez ochrany )

Ctiboř u Častrova :

- Venkovská usedlost s kovárnou , čp. 10 ( rejstříkové číslo 34831/3-2960 )  
( obytná budova, kovárna, stodola )
- Boží muka ( rejstříkové číslo 22302/3-2959 )  
( pozemek bez ochrany )

V Územním plánu Častrov předepsána zvýšená ochrana nemovitých kulturních památek a jejich bezprostředního okolí.

### Ochrana dochované urbanistické struktury sídel

V Územním plánu Častrov je předepsáno, že mezi kulturní dědictví je třeba zahrnout i původní urbanistickou strukturu sídel na území obce Častrov tam, kde se ve větší či menší míře původní historická urbanistická struktura zástavby dochovala.

### Ochrana archeologických nálezů

Celé správní území obce Častrov ( k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova, k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov a k.ú. Pelec ) je v Územním plánu Častrov posuzováno jako území s archeologickými nálezy. V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP je navíc vyznačena zóna v centrální části sídla s předpokládanými archeologickými nálezy.

## 4.3 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Územní plán Častrov vytváří předpoklady k ochraně přírody a krajiny. V území jsou vytvářeny předpoklady zejména k posílení ekologické stability prostřednictvím návrhu konkrétního vymezení ÚSES ( územního systému ekologické stability ).

## Ochrana přírody a krajiny

- Přírodní památka - PP

Na území obce se nachází registrovaná přírodní památka :

- Pstruhovec s vyhlášeným ochranným pásmem přírodní památky( OP PP )

Jedná se o oligotrofní lesní rybník se zrašelinělými okraji a s početnou populací rosnatky okrouhlolisté ( *Drosera rotundifolia* ). V tomto území se v územním plánu uplatňuje zvýšená ochrana, nepřipouští se žádné činnosti a záměry, které by mohly vést k rušení, poškození nebo ke zničení dochovaného stavu území.

- Památné stromy

Na území obce se nachází vyhlášené památné stromy :

- Ctibořské lípy ( k.ú. Ctiboř u Častrova ) - lípa malolistá - *Tilia cordata*
  - Dvě lípy v Perkách ( k.ú. Častrov ) - *Tilia cordata*
  - Lípy u božích muk u Pelce ( k.ú. Pelec ) - *Tilia cordata*

V okolí památných stromů se v územním plánu uplatňuje zvýšená ochrana, nesmí zde být umisťovány žádné činnosti a změny v území, které by mohly vést k rušení, poškození nebo k zničení památných stromů.

- Významný krajinný prvek - VKP

Na území obce se nachází registrovaný významný krajinný prvek:

- Park u kostela ( v sídle Častrov - k.ú. Častrov )

V tomto území se v územním plánu uplatňuje zvýšená ochrana, v jeho okolí nemohou být realizovány žádné činnosti a změny v území, které by ochranu VKP narušovaly nebo znemožňovaly.

- Evidované lokality - EL

Na území obce jsou evidovány lokality s výskytem vzácných a ohrožených druhů :

- Kněžský rybník ( k.ú. Pelec )
  - Louky u Pelce ( k.ú. Pelec )
  - Nad Kobylou ( k.ú. Častrov )
  - Barborka ( k.ú. Častrov )
  - K Rohlovým ( k.ú. Metánov )

V tomto území se v územním plánu uplatňuje zvýšená ochrana, nepřipouští se žádné činnosti a záměry, které by mohly vést k rušení, poškození nebo ke zničení dochovaného stavu území.

- Dálkový migrační koridor a migračně významné území

Přes území obce prochází dálkový migrační koridor a podél něj je v jeho širším okolí vymezeno migračně významné území, které zahrnuje převážnou část území obce Častrov. V tomto území se v územním plánu uplatňuje zvýšená ochrana, nepřipouští se žádné činnosti a záměry, které by funkci dálkového migračního koridoru a migračně významného území mohly významně omezit nebo ovlivnit.

## Ochrana lesa

- Vzdálenosti 50 m od okraje lesa ( PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa ).  
( §14 zákona 289/1995 Sb., zákon o lesích )

## Ochrana vod

- Na území obce Častrov jsou vyhlášena záplavová území vodních toků Žirovnice a Želivka (Hejlovka), včetně aktivní zóny záplavových území. V záplavových územích vodních toků Žirovnice a Želivka (Hejlovka) není navržena nová zástavba, záplavová území jsou v Územním plánu Častrov respektována.
- Podél vodních toků jsou v Územním plánu Častrov respektována nezastavěná volná pásma (manipulační pruhy) z důvodu jejich správy a údržby, u významných vodních toků o šíři 10 m u ostatních drobných vodních toků v řešeném území o šíři 6 m (podle § 49 a § 67 zákona č. 254/2001 Sb. „vodní zákon“).
- Převážná část správního území obce Častrov (k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova, k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov) patří do zranitelných oblastí dle NV č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.
- PHO I. a II. stupně vodních zdrojů jsou v ÚP respektována.

## Ochrana nerostného bohatství

- Na území obce Častrov je vyhlášeno chráněné ložiskové území - CHLÚ :
  - ložisko nerostů Častrov – Ctiboř, typ B – bilancované ložisko (výhradní), surovina stavební kámen, nerost migmatity, rula;
- Na území obce Častrov jsou evidována poddolovaná území.

## Ochrana ovzduší

Územní plán Častrov respektuje a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Programu ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina.

Na území obce se nevyskytují žádné výrazné zdroje znečištění vzduší. Územní plán nepřipouští umístění nových výrobních ani jiných činností, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší. Pro vytápění jsou vytvořeny podmínky pro alternativní zdroje.

## 4.4 TECHNICKÉ LIMITY

V Územním plánu Častrov jsou respektovány limity technické infrastruktury, limity dopravní infrastruktury.

### Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

- Silnice II třídy (II/639)  
ochranné pásmo 15 m od osy vozovky
- Silnice III třídy (III/11552, III/13213, III/1328 a III/40912)  
ochranné pásmo 15 m od osy vozovky

#### Letecká doprava

- Ochranné pásmo - prostor pro létání v malých a přízemních výškách

## **Technická infrastruktura**

- VN 22 kV vzdušná elektrická vedení + trafostanice - stav ochranné pásmo 7 (10) m od krajního vodiče
- Vodovod - stav ochranná pásma
- Kanalizace - stav ochranná pásma
- Sdělovací dálkové kabely - DK ochranná pásma
- Radioreléové spoje - RR ochranná pásma
- Komunikační spoj AČR ochranné pásmo
- Produktovod ochranné pásmo 300 m na každou stranu od osy potrubí  
( v ochranném pásmu je nutné respektovat omezení podle §5 NV 29/1959 Sb.)  
Jižní částí správního území Častrov (k.ú. Metánov, k.ú. Jakubín a k.ú. Ctiboř) prochází katodově chráněná trasa produktovodu, včetně ochranného pásma.
- Zemědělská výroba vyhlášené ochranné pásmo

## **5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ** **obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků** **vyhodnocení vlivů na životní prostředí** **( podle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona )**

V souladu se zadáním ÚP Častrov a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí ( ŽP ) k návrhu zadání ÚP Častrov není posuzován Územní plán Častrov z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území ( k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova, k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov a k.ú. Pelec ) nejedná o záměry, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

## **6. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU** **( podle § 50 odst. 5 stavebního zákona )**

Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona není obsaženo v odůvodnění ÚP Častrov, neboť k návrhu územního plánu nebylo v souladu se zadáním ÚP Častrov zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **7. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO**

**Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.**

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno není obsaženo v odůvodnění ÚP Častrov, neboť stanovisko nebylo vydáno.

## **8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

**( dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona )**

Územní plán Častrov vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

### **Vymezení zastavěného území**

V Územním plánu Častrov se vymezuje zastavěné území 15. 01. 2018.

Od té doby mohlo v průběhu zpracování a projednání nového ÚP Častrov dojít k naplnění (zastavění) některých zastavitelných ploch, které jsou vymezeny ve stávajícím platném Územním plánu Častrov shodně s návrhem nového Územního plánu Častrov.

### **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

V Územním plánu Častrov se stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Základní koncepcí rozvoje území obce je především respekt k urbanistickým hodnotám a struktuře typického venkovského osídlení. Územní plán Častrov vytváří podmínky pro ochranu všech urbanistických, kulturních, přírodních a civilizačních hodnot.

Územní plán Častrov je koncepčním materiélem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce, celého správního území, v předem promyšlených postupných krocích. Tím lze zamezit nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.

### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce, stanovená v Územním plánu Častrov, se týká urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, prostorového uspořádání a vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Základem urbanistické kompozice ve na území obce Častrov je zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, ochrana stávajících kulturních a přírodních hodnot, harmonické zapojení nových rozvojových zastavitelných ploch do krajinného rázu, urbanistického i architektonicko stavebního kontextu obce ( všech sídel na území obce ).

Regulativy zástavby, obsažené v ÚP, respektují tradiční hodnoty a měřítka v krajině a charakteristický ráz urbanistické kompozice sídel. Pro plochy bydlení je stanovena minimální velikost parcely 800 m<sup>2</sup>, což je minimální rozloha obvyklá a přiměřená. Hustá zástavba rodinnými domy by mohla být v rozporu se stávající urbanistickou strukturou venkovských sídel a v návrhu ÚP Častrov navrženou urbanistickou kompozicí. Jedinečnost v kontextu staletého přirozeného vývoje sídel spočívá v jeho dochované rozvolněné zástavbě původních zemědělských statků a venkovských stavení na větších pozemcích.

V Územním plánu Častrov je navržen rozvoj všech potřebných sídlovních složek, zahrnující zejména rozvoj ploch bydlení, občanského vybavení ( v rámci ploch smíšených obytných ), ploch rekreace, ploch zemědělské výroby, drobné a řemeslné výroby, ploch veřejné dopravní infrastruktury a veřejných prostranství a rozvoj ploch sídelní zeleně.

Vymezení zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému a komplexnímu rozvoji všech sídel na území obce Častrov. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá vždy velikosti, významu a charakteru jednotlivého sídla. Situování zastavitelných ploch je nejvhodnější zejména z hlediska prostorového urbanistického uspořádání, komunikačního přístupu a z hlediska možnosti napojení na inženýrské sítě.

## Koncepce veřejné infrastruktury

V Územním plánu Častrov je navržena koncepce veřejné dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, veřejných prostranství a koncepce občanského vybavení.

### Dopravní infrastruktura

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury zahrnuje zejména pozemní komunikace, tj. silniční síť, síť obslužných komunikací, dopravu v klidu a pěší a cyklistický provoz.

Návrh ÚP Častrov ponechává silnice ve svých současných trasách a na celém území obce Častrov jsou dle ÚP přípustné postupné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a postupná rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové uspořádání stávající zástavby.

V ÚP je navrženo odstranění jedné dopravní závady, a to na silnici II/639 při výjezdu ze sídla Častrov směrem na Kamenici nad Lipou, v místě napojení silnice III/11552. Plocha Z12 je vymezena za účelem zlepšení výhledových poměrů na křížovatce.

V ÚP Častrov je vymezen jeden koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu KVP1, koridor veřejného prostranství pro umístění pěší a cyklistické komunikace ze sídla Pelec do sídla Drážďany. Koridor je vymezen za účelem doplnění sítě cyklistických a pěších tras.

V grafické části Územního plánu Častrov jsou vyznačena čísla silnic. V místech, kde prochází silnice zastavěným územím plní funkci sběrné komunikace.

### Technická infrastruktura

V Územním plánu Častrov je navržena koncepce veřejné technické infrastruktury, která zahrnuje vodní hospodářství ( vodovod a kanalizace ), zásobování elektrickou energií, zásobování plynem a odpadové hospodářství. Koncepce veřejné technické infrastruktury je v ÚP navržena pro všechny sídla na území obce Častrov. Kapacita stávající veřejné technické infrastruktury byla prověřena, zejména s ohledem na předpokládaný rozvoj sídel.

## **Veřejná prostranství a občanské vybavení**

Plochy veřejných prostranství jsou v ÚP vymezeny nejen v rámci zastavěného území, ale i v nezastavěném území ve volné krajině. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v potřebných parametrech zejména tak, aby bylo zde možné obslužné komunikace a umístit veřejné technické sítě. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou v ÚP vymezeny na větších plochách stávajících veřejných prostranství, zejména na návsích v centech sídel.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je vymezeno zejména na stávajících plochách v zastavěném území v centrálních částech hlavního sídla Častrov.

## **Ochrana obyvatelstva**

Územní plán Častrov obsahuje kapitolu civilní ochrany, požární ochrany a obrany státu.

Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP Častrov navrženy. Zásady požární ochrany zahrnují zejména podmínky pro bezpečné odstupové vzdálenosti staveb, parametry komunikací a zásobení požární vodou. Nové specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v územním plánu navrženy.

## **Koncepce uspořádání krajiny**

V ÚP Častrov je navržena koncepce uspořádání krajiny, která tvoří spolu s návrhem urbanistického řešení součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného a vyváženého rozvoje celého území Častrov. Koncepce zahrnuje zejména stanovení cílové charakteristiky krajiny, uspořádání krajiny s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability a vymezení ploch změn v krajině.

Územní systém ekologické stability (dále též „ÚSES“) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přirodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Tvorba a ochrana skladebných součástí ekologické sítě neřeší celou problematiku zajišťování ekologické stability krajiny. Rozhodující význam pro ekologickou stabilitu krajiny má celkové snižování destabilizujících antropogenních vlivů.

Při zpracování plánu místního ÚSES bylo přihlédnuto ke konfiguraci terénu, rozmístění nadregionálního, regionálního a lokálního systému v okolí území obce Častrov, lokalizaci kostry ekologické stability a aktuálnímu stavu krajiny. Dále byla zohledněna kritéria rozmanitosti přírodních ekosystémů, jejich prostorové vazby a parametry z hlediska reprezentativnosti (STG) i z hlediska společenských limitů. Pro umístění prvků jsou využity ekologicky hodnotnější a stabilnější lokality.

Podél vodních toků je v Územním plánu Častrov respektováno nezastavěné volné pásmo (manipulační pruh) z důvodů jejich správy a údržby, u významných vodních toků o šíři 10 m u ostatních drobných vodních toků v řešeném území o šíři 6 m (podle § 49 a § 67 zákona č. 254/2001 Sb. „vodní zákon“).

## **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny podmínky pro rozdílný způsob využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky pro využití ploch obsahují stanovený rozdílný způsob využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch. Stavby a jiná zařízení, která stanovenému způsobu využití ploch neodpovídají, nelze umístit nebo povolit a rovněž nelze umístit nebo povolit změny staveb nebo změny v užívání staveb v rozporu se stanoveným způsobem využití ploch.

Podmínky pro prostorového uspořádání obsahují stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití ).

Plochy jsou rozděleny do dvou skupin na urbanizované a neurbanizované. Každá z těchto dvou skupin má společné charakteristické znaky, které jsou v návrhu ÚP v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, v subkapitole 2. „Uspořádání a podmínky využití plochy“ definovány :

- Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území ( např. plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství ).
- Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území ve volné krajině a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území ( plochy vodní a vodohospodářské ).

U ploch urbanizovaných platí pro jednotlivé plochy rovněž podmínky a požadavky na prostorové uspořádání uvedené v kapitole c) „Urbanistická koncepce; subkapitola 3. Koncepce prostorového uspořádání - podmínky a požadavky na prostorové uspořádání“.

U ploch neurbanizovaných v krajině je přípustné umísťovat stavby a technická opatření a povolovat změny způsobu využití ploch podle zásad uvedených v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny ; subkapitola 4. Koncepce uspořádání ploch v krajině, společné zásady v nezastavěném území“.

### **Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

V Územním plánu Častrov jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ( VPS ). Zahrnují zejména stavby pro dopravní infrastrukturu a pro technickou infrastrukturu.

Patří mezi ně zejména čistírny odpadních vod ( ČOV ) nebo stabilizačních biologických nádrží v sídlech Ctiboř, Jakubín a Pelec.

Ze staveb VPS dopravní infrastruktury se jedná o návrh odstranění dopravní závady na silnici II/639. Dále za účelem doplnění sítě cyklistických a pěších tras se v ÚP vymezuje koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu KVP1, pro umístění veřejně prospěšné stavby pěší a cyklistické komunikace ze sídla Pelec do sídla Drážďany

V Územním plánu Častrov jsou dále vymezeny veřejně prospěšná opatření ( VPO ). Zahrnují zejména opatření nestavební povahy sloužící k založení prvků ÚSES ( územního systému ekologické stability ).

## **9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ( dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona )**

### **Využití zastavěného území**

Zastavěné území obce je ve všech sídlech na území obce Častrov využíváno, rozvoj bytové zástavby lze uskutečňovat na vnitřních rezervách pouze v omezené míře na zadních částech zahrad přiléhajících současné zástavbě.

V jižní části sídla Častrov, v místě bývalého nevyužívaného zemědělského areálu pro chov prasat je vymezena plocha přestavby P01 za účelem hospodárného využití zastavěného území a ochranu nezastavěného území. Plocha přestavby P01 vymezena pro způsob využití SK - „Plochy smíšené obytné - smíšené komerční“.

Na celém území obce Častrov nebyly nalezeny žádné další nevyužívané areály vhodné pro výstavbu rodinných domů a ani objekty vhodné pro rekonstrukci na objekty bydlení.

### **Vymezení zastaviteľných ploch**

Požadavek na rozvoj obytné zástavby na vymezených zastaviteľných plochách je proto zcela opodstatněný. Návrh zastaviteľných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému a komplexnímu rozvoji všech sídel na území obce Častrov. Nově navržené zastaviteľné plochy učené pro bydlení reflekují zejména potřebu přirozeného rozvoje sídel spojeného zejména s generační obměnou.

Na území obce Častrov jsou pracovní příležitosti, nejvíce v zemědělství, velké areály zemědělské výroby jsou v Častrově a v Metánově. Zejména vzhledem k výrazným přírodním hodnotám v okolí obce se dá předpokládat trvalý zájem o bydlení v této obci. V obci žije v současné době mnoho mladých lidí a je potřeba v územním plánu vytvořit předpoklady, aby jejich dorůstající děti z obce neodcházely.

Rozsah zastaviteľných ploch odpovídá velikosti a významu obce Častrov. Obec Častrov má celkem cca 600 trvale bydlících obyvatel ( údaj podle ČSÚ - 591 obyvatel ke dni 31.11.2016 ), ale mnoho původně trvale obydlených rodinných domů převzalo funkci rekreačních chalup. Úplným naplněním všech zastaviteľných ploch se v návrhu ÚP předpokládá nárůst obyvatelstva cca o 25 %, t.j počet obyvatel zhruba kolem 750 obyvatel.

Vymezení zastaviteľných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému a komplexnímu rozvoji všech sídel na území obce Častrov. Rozsah zastaviteľných ploch odpovídá vždy velikosti, významu a charakteru jednotlivého sídla.

Návrh situování zastaviteľných ploch je nejvhodnější zejména z hlediska prostorového urbanistického uspořádání sídel, komunikačního přístupu a napojení na inženýrské sítě.

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY

**Porovnání vyvezení zastavitelných ploch ve stávajícím územním plánu Častrov a v návrhu nového Územního plánu Častrov**

označení plochy	výměra ( ha )	vymezení ve stávajícím ÚP	vymezení v návrhu ÚP	odůvodnění
<b>Z01</b>	0, 80	<b>ano</b>	<b>ano</b>	respektuje stávající parcelaci pro RD, doplňuje severní okraj sídla Častrov, z velké části již plocha zastavěna
<b>Z02</b>	0, 42	<b>ano</b>	<b>ano</b>	stávající zahrady v zastavěném území, doplňuje severní okraj sídla Častrov
<b>Z03</b>	0, 46	<b>ano</b>	<b>ano</b>	doplňuje na severní okraj sídla Častrov, část PV pouze na severním okraji, komunikační propojení je možné
<b>Z04</b>	0, 39	<b>ne</b>	<b>ano</b>	vhodně navazuje na severní okraj sídla Častrov, leží u stávající komunikace
<b>Z05</b>	0, 84	<b>ne</b>	<b>ano</b>	výhodná poloha v centru sídla Častrov, navazuje na zástavbu RD, umožňuje zřídit otočku na slepé komunikaci
<b>Z06</b>	0, 10	<b>ne</b>	<b>ano</b>	plocha situována v proluce, umožňuje zarovnání okraje zastavěného území
<b>Z07</b>	0, 63	<b>ano</b>	<b>ano</b>	navazuje na západní okraj sídla Častrov, zarovnání okraje zastavěného území
<b>Z08</b>	2, 09	<b>ano</b>	<b>ano</b>	navazuje na severozápadní okraj sídla Častrov, větší plocha je dobře přístupná
<b>Z09</b>	0, 41	<b>ne</b>	<b>ano</b>	plocha pro jeden RD, vhodně navazuje na severozápadní okraj sídla Častrov, na ploše stojí stavba - respektování stavu
<b>Z10</b>	0, 21	<b>ano</b>	<b>ano</b>	vhodně doplňuje severozápadní okraj sídla Častrov, plocha je dobře přístupná
<b>Z11</b>	0, 48	<b>ano</b>	<b>ano</b>	navazuje na severní okraj sídla Častrov, plocha je dobře přístupná z komunikace
<b>Z12</b>	1, 10	<b>ne</b>	<b>ano</b>	prostorově doplňuje jižní okraj sídla Častrov, plocha je dobře přístupná
<b>Z13</b>	0, 16	<b>ano</b>	<b>ano</b> zmenšena	prostorově doplňuje centrální část sídla Častrov, rozloha plochy zmenšena s ohledem na limit záplavového území
<b>Z14</b>	0, 23	<b>ano</b>	<b>ano</b> zmenšena	prostorově doplňuje centrální část sídla Častrov, rozloha plochy zmenšena s ohledem na limit záplavového území
<b>Z15</b>	1, 34	<b>ano</b>	<b>ano</b> zvětšena	navazuje na východní okraj sídla Častrov, doplňuje zónu výroby a vhodně na ni navazuje, plocha je dobře přístupná
<b>Z16</b>	0, 06	<b>ano</b>	<b>ano</b>	vytváří podmínky pro odstranění dopravní závady na silnici II/639

<b>Z17</b>	0, 38	<b>ne</b>	<b>ano</b>	vhodně doplňuje na severozápadní okraj sídla Častrov, rozšíření zahrady u RD ve stávající zástavbě - respektování stavu
<b>Z18</b>	0, 18	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Perky - vhodně doplňuje okraj sídla, přístupná ze stávající komunikace
<b>Z19</b>	0, 13	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Perky - vhodně doplňuje okraj sídla, přístupná ze stávající komunikace
<b>Z20</b>	0, 30	<b>ne</b>	<b>ano</b>	Perky - vhodně doplňuje jižní okraj sídla, rozšíření zahrad za humny u stávající historické zástavby, respektování stavu
<b>Z21</b>	0, 34	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Drážďany - doplňuje proluku v zástavbě, přístupná ze stávající komunikace
<b>Z22</b>	1, 17	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Drážďany - plocha navazuje na zastavěné území, přístupná ze stávající komunikace
<b>Z23</b>	0, 11	<b>ne</b>	<b>ano</b>	Drážďany - plocha v přímé návaznosti na stávající stavbu, určená pro zřízení nezbytného zázemí stávající stavby
<b>Z24</b>	0, 22	<b>ne</b>	<b>ano</b>	Drážďany - plocha v sousedství stávající stavby přes cestu, určená pro zřízení nezbytného zázemí stávající stavby
<b>Z25</b>	0, 23	<b>ne</b>	<b>ano</b>	Drážďany - plocha navazuje na zastavěné území, přístupná ze stávající komunikace
<b>Z26</b>	0, 05	<b>ne</b>	<b>ano</b>	Barborka - plocha v přímé návaznosti na stávající stavbu, určená pro zřízení nezbytného zázemí stávající stavby
<b>Z27</b>	0, 01	<b>ne</b>	<b>ano</b>	Barborka - plocha RI v přímé návaznosti na stávající stavbu, pro rozšíření stavby
<b>Z28</b>	0, 15	<b>ne</b>	<b>ano</b>	Ctiboř - plocha v zastavěném území, zahrnuje spodní část stávající zahrady
<b>Z29</b>	0, 08	<b>ne</b>	<b>ano</b>	Ctiboř - plocha RI navazuje na zastavěné území, doplňuje jižní okraj
<b>Z30</b>	0, 47	<b>ano</b>	<b>ano</b> zvětšena	Ctiboř - plocha TI, určená pro ČOV, rozšířená za účelem záměru vybudování stabilizační biologické nádrže
<b>Z31</b>	0, 88	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Jakubín - vhodně doplňuje severní okraj sídla, leží u stávající komunikace
<b>Z32</b>	0, 08	<b>ano</b>	<b>ano</b> zvětšena	Jakubín - plocha TI, určená pro ČOV, rozšířená za účelem záměru vybudování stabilizační biologické nádrže
<b>Z33</b>	1, 07	<b>ano</b>	<b>ano</b> zmenšena	Metánov - plocha navazuje na zastavěné území, rozloha plochy zmenšena s ohledem na část podmáčeného území

<b>Z34</b>	0, 41	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Metánov - plocha navazuje na zastavěné území, doplňuje severní okraj sídla
<b>Z35</b>	1, 52	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Metánov - plocha navazuje na zastavěné území, doplňuje severní okraj sídla
<b>Z36</b>	0, 11	<b>ne</b>	<b>ano</b>	Metánov - plocha v zastavěném území, doplňuje jižní okraj sídla u komunikace
<b>Z37</b>	0, 21	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Metánov - plocha VD v zastavěném území, doplňuje zónu výroby
<b>Z38</b>	0, 29	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Metánov - plocha VD navazuje na zastavěné území, doplňuje zónu výroby
<b>Z39</b>	1, 92	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Metánov - plocha VZ navazuje na zastavěné území, doplňuje zónu výroby
<b>Z40</b>	1, 80	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Metánov - plocha VZ navazuje na zastavěné území, doplňuje zónu výroby
<b>Z41</b>	0, 17	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Metánov - plocha zeleně v zastavěném území, zeleň u plochy stávajícího hřiště
<b>Z42</b>	0, 74	<b>ano</b>	<b>ano</b> zvětšena	Metánov - plocha zeleně v návaznosti na zastavěném území, zvětšena o zbytkové obtížně obhospodařovatelné plochy
<b>Z43</b>	0, 02	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Metánov - plocha PV v zastavěném území, náprava stavu komunikace
<b>Z44</b>	1, 27	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Pelec - plocha navazuje na zastavěné území, doplňuje jižní okraj sídla
<b>Z45</b>	0, 41	<b>ano</b>	<b>ano</b> zmenšena	Pelec - plocha navazuje na zastavěné území, doplňuje západní okraj sídla, zmenšena za účelem arondace zástavby
<b>Z46</b>	0, 41	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Pelec - plocha navazuje na zastavěné území, doplňuje jihovýchodní okraj sídla
<b>Z47</b>	0, 03	<b>ne</b>	<b>ano</b>	Pelec - plocha v zastavěném území, doplnění stávající zástavby
<b>Z48</b>	0, 40	<b>ano</b>	<b>ano</b> zvětšena	Pelec - plocha TI, určená pro ČOV, rozšířená za účelem záměru vybudování stabilizační biologické nádrže
<b>Z49</b>	0, 21	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Pelec - plocha VD navazuje na zastavěné území, doplňuje zónu výroby
<b>Z50</b>	0, 10	<b>ne</b>	<b>ano</b>	Pelec - plocha PV navazuje na zastavěné území, náprava stavu komunikace
<b>Z51</b>	0, 20	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Pelec - plocha ZV v zastavěném území, zeleň a vodní plochy v centru sídla
<b>Z52</b>	0, 46	<b>ano</b>	<b>ano</b>	Pelec - plocha ZV v zastavěném území, zeleň a vodní plochy v centru sídla

## **10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ ( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a )**

### **Koordinace dopravní a technické infrastruktury )**

Koordinace prvků dopravní a technické infrastruktury při hranicích řešeného území obce Častrov se sousedními obcemi je zajištěna prostřednictvím stávajících zařízení.

### **Koordinace vymezení místního územního systému ekologické stability ( ÚSES )**

V Územním plánu Častrov je vymezen územní systém ekologické stability ( ÚSES ). Podkladem pro vyvezení a upřesnění prvků regionálního ÚSES byly ZÚR Kraje Vysočina a pro vyvezení navazující lokálních prvků ÚSES byl stávající platný Územní plán Častrov.

Vymezení prvků místního ( lokálního ) ÚSES na území obce Častrov ( k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova, k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov a k.ú. Pelec ) respektuje návaznost na vymezení prvků ÚSES v okolních obcích. Návaznost prvků ÚSES byla koordinována s vymezeným ÚSES u sousedních obcí. Území obce Častrov sousedí s územím čtyř měst, Pelhřimov ( k.ú. Vlásenice - Drbohlavy ), Počátky ( k.ú. Počátky ), Žirovnice ( k.ú. Cholunná, k.ú. Stranná ), Kamenice nad Lipou ( k.ú. Pravíkov ) a pěti obcí, Mezná ( k.ú. Mezná ), Veselá ( k.ú. Veselá u Častrova ), Polesí ( k.ú. Polesí ), Lhota Vlasenice ( k.ú. Vlasenice, k.ú. Lhota ), Střítež ( k.ú. Střítež ) a městysem Božejov ( k.ú. Božejov ).

Vymezené prvky místního ÚSES ( biokoridory a biocentra ) jsou ve výkresu širších vztahů ( v měřítku 1:50 000 ) znázorněny jako schéma zejména za účelem odůvodnění vedení jejich trasy, graficky nelze v tomto malém měřítku vyjádřit jejich skutečnou šířku.

### **Koordinace s dálkově migračním koridorem.**

Na základě projektu „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ bylo provedeno posouzení území obce Častrov. Tento projekt řeší aktuální problematiku fragmentace krajiny v důsledku bariérového efektu pozemních komunikací a dalších antropogenních struktur pro velké savce se zaměřením především na losa evropského, jelena lesního, medvěda hnědého, vlka obecného a rysa ostrovida. V rámci tohoto řešení je navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech.

#### **1. migračně významná území**

Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci migračně významných území je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

Toto území zasahuje převážnou část nezastavěného území obce Častrov, území ve volné krajině. Územní plán Častrov nikterak nezhoršuje migrační propustnost krajiny. Navržené zastavitelné plochy, navržené změny způsobu využití ploch v okolí sídel a navržené plochy změn v krajině nemají vliv migrační propustnost krajiny.

## **2. dálkové migrační koridory**

Dálkové migrační koridory jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí.

Dálkový migrační koridor protíná západní a severní část území obce Častrov, vede přes k.ú. Častrov, k.ú. Pelec a k.ú. Metánov. V Územním plánu Častrov nejsou žádné stávající, ani navrhované překážky bránící průchodnosti.

## **3. místa omezení dálkových migračních koridorů**

Identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst, která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení korridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím.

Na území obce Častrov se tyto místa nevyskytují.

# **11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

**( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 b )**

Územní plán Častrov je zpracován v souladu se zadáním Územního plánu Častrov a splňuje jeho požadavky.

**A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **A1 Požadavky na urbanistickou koncepci,**

zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

#### **A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

- ÚP Častrov požadavky splňuje, vyhodnocení požadavků je popsáno v kapitole:  
**1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- ÚP Častrov požadavky splňuje, vyhodnocení požadavků je popsáno v kapitole:  
**1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **A1c) Požadavky z hlediska širších vztahů**

- ÚP Častrov požadavky splňuje, vyhodnocení požadavků je popsáno v kapitole:  
**10.** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

#### **A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

- ÚP Častrov požadavky splňuje.  
V návrhu řešení Územního plánu Častrov jsou respektovány všechny limity využití území vyplývající ze 3. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (limity ze 119 sledovaných jevů), které se v území vyskytují.  
Závady a střety k řešení v ÚP Častrov, uvedené ve 3. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov ( „Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální“ a „Vzájemné střety záměrů urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální“ ) se týkají ploch ve stávajícím ÚP Častrov, v návrhu nového ÚP Častrov řešeny.

#### **A1e) Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování**

- ÚP Častrov požadavky splňuje.  
V návrhu ÚP Častrov jsou zpracovány :
  - \* koridor nadregionálního biokoridoru Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn
  - \* regionální biocentrum Troják IIIV odůvodnění a na koordinačním výkresu jsou zpracovány .
  - \* migračně významný koridor pro velké savce
  - \* lokality přírodních biotopů – louky u Pelce, K Rohlovým, Kněžský rybník a Nad Kobylou

#### **A1f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- ÚP Častrov požadavky splňuje. V návrhu ÚP Častrov jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj obce Častrov a místních částí, zejména v oblasti bydlení a výroby. Při zpracování ÚP byl kladen důraz na zabezpečení trvalého souladu všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

##### Splnění požadavků na ochranu kulturních památek :

V ÚP Častrov je předepsána ochrana nemovitých kulturních památek a jejich okolí a v odůvodnění na koordinačním výkresu jsou státem chráněné nemovité kulturní památky, t.j. památky zanesené v ÚSKP zakresleny.

V ÚP Častrov je předepsána obecně ochrana památek místního významu, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam. Na koordinačním výkresu nejsou zakresleny, neboť se jedná o drobné stavby a objekty, které v relativně malém měřítku územního plánu ( 1: 5000 ) nelze jednoznačně graficky vyznačit a konkrétní seznam evidovaných památek místního významu nebyl k dispozici.

Regulativy zástavby, obsažené v ÚP, respektují tradiční hodnoty a měřítka v krajině a charakteristický ráz urbanistické kompozice sídel.

Celé správní území obce Častrov je v Územním plánu Častrov posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy.

### Požadavky na ochranu urbanistických hodnot

Územní plán vytváří předpoklady pro zachování typického venkovského charakteru zástavby obce, sídel Častrov, Ctiboř, Jakubín, Metánov, Pelec a Perky. Návrhem zastavitelných ploch nejsou narušeny dálkové pohledy na sídla.

### Požadavky na ochranu přírodních hodnot

Návrh ÚP Častrov nemá negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.

#### **A1g) Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území obce**

- ÚP Častrov požadavky splňuje.

ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro harmonický rozvoj všech sídlovorných složek, předpoklady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území, posílení občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického cítění obyvatel.

Při zpracování Územního plánu Častrov byly prověřeny a převážně převzaty především zastavitelné plochy, vymezené ve stávajícím platném územním plánu, celkový rozsah zastavitelných ploch vyplývá z navržené koncepce rozvoje území.

ÚP Častrov respektuje urbanistické hodnoty a strukturu typických venkovských sídel. Nově navržené rozvojové plochy reflektují potřebu přirozeného rozvoje sídel spojeného zejména s generační obměnou.

ÚP respektuje tradiční prostorové uspořádání sídel a jejich zasazení do krajinného rámce, respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, vymezuje jasnou koncepci rozvoje území, definuje veřejný prostor a stanovuje regulativy vedoucí ke stabilizaci a posílení urbanistické hodnoty veřejného prostoru.

V ÚP jsou nové zastavitelné plochy vymezeny tak, aby vždy navazovaly na stávající zastavěná území, přednostně je v ÚP navržena k zástavba v prolukách. Ve volné krajině nejsou navržena žádná zastavitelná území pro bydlení.

#### **A1h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

- ÚP Častrov požadavky splňuje :
  - \* Požadavky na ochranu proti hluku
  - \* Požadavky na ochranu veřejného zdraví
  - \* Požadavky na ochranu ovzduší
  - \* Požadavky na civilní ochranu
  - \* Požadavky na požární ochranu
  - \* Požadavky na obranu a bezpečnost státu
  - \* Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby v území
  - \* Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - \* Požadavky na odstraňování odpadů

#### **A2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,**

zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

#### **A2a) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu**

- V ÚP Častrov jsou splněny požadavky na řešení silniční dopravy.

Územní plán Častrov nemá zásadní vliv na silniční síť, ponechává silnice ve stávajících trasách. Na celém území obce Častrov ( k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova, k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov a k.ú. Pelec ) jsou v návrhu ÚP přípustné postupné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a postupná rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové uspořádání stávající zástavby. V územním plánu je navrženo jedno konkrétní odstranění dopravní závady, a to na silnici II/639 při výjezdu ze sídla Častrov směrem na Kamenici nad Lipou, v místě napojení silnice III/11552. Plocha Z12 je vymezena za účelem zlepšení výhledových poměrů na křižovatce.

V návrhu ÚP jsou minimalizovány počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí, zejména z důvodů bezpečnosti provozu. V návrhu ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro snižování negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu.

ÚP zachovává historickou cestní síť pro účelovou dopravu a pro cyklistickou a pěší dopravu. Za účelem doplnění sítě cyklistických a pěších tras se v ÚP vymezuje koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu KVP1, pro umístění pěší a cyklistické komunikace ze sídla Pelec do sídla Drážďany

#### **A2b) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu**

- V ÚP Častrov jsou splněny požadavky na řešení technické infrastruktury. V ÚP Častrov je navržena celková koncepce technického vybavení ( t.j. vodovod, kanalizace a ČOV, likvidace dešťových vod, elektřina, apod. ), a to vždy ve vazbě na předpokládaný rozsah urbanizace, ve všech sídlech na území obce Častrov.

#### **A2c) Požadavky na veřejné občanské vybavení**

- V ÚP Častrov jsou splněny požadavky na veřejné občanské vybavení. V ÚP Častrov byla prověřena celková koncepce veřejného občanského vybavení. Z oblasti občanského vybavení je obec Častrov vybavena velmi dobře. Výstavba nových staveb pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, kulturu a stavby pro zdravotní a sociální služby se nepředpokládá. Nepředpokládá se spádová funkce obce Častrov v regionu. Další občanské vybavení je možné zřizovat v rámci ploch bydlení, například přímo ve vazbě na bydlení a zejména v rámci navržených ploch smíšených obytných.

#### **A2d) Požadavky na veřejná prostranství**

- V ÚP Častrov jsou splněny požadavky na veřejná prostranství. V ÚP Častrov jsou plochy veřejného prostranství členěny plochy pro umístění komunikací a na plochy zeleně na veřejných prostranstvích. V návrh ÚP Častrov je věnována pozornost utváření veřejného prostranství v centru sídel. V ÚP Častrov jsou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a v zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajинu a v krajině samotné. Za účelem doplnění sítě cyklistických a pěších tras se v ÚP vymezuje koridor veřejného prostranství pro umístění pěší a cyklistické komunikace ze sídla Pelec do sídla Drážďany

### **A3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny,**

zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.

#### **A3a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- V ÚP Častrov jsou splněny požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

ÚP Častrov požadavky splňuje. ÚP definuje koncepci uspořádání krajiny, stanovuje opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a opatření pro hospodaření s vodou v krajině, respektuje stávající rekreační využití krajiny, především v návaznosti na turistickou a cyklistickou infrastrukturu s ohledem na ochranu přírodních a historických hodnot krajiny,

ÚP Častrov definuje plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

#### **A3b) Limity ochrany přírody a krajiny**

- V ÚP Častrov jsou splněny požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

ÚP Častrov nemá negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a ochrany životního prostředí. V území je organizace území řešena tak, aby případným vlivem změn využití území nedošlo k negativnímu zásahu do krajiny.

V ÚP Častrov jsou respektována území ochrany přírody. V návrhu ÚP Častrov je respektována ochrana vod, ochrana lesa ( pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL ), ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF a ochrana ovzduší.

#### **A3c) Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

- V ÚP Častrov je vymezen Územní systém ekologické stability (ÚSES).

ÚP Častrov vymezuje lokální ÚSES v návaznosti na regionální ÚSES, a to v souladu s požadavky zadání a v souladu s platnými metodikami pro tvorbu a zpracování prvků ÚSES, ÚP respektuje migračně významné území.

### **B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- ÚP Častrov nejsou vymezeny

### **C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Veřejně prospěšné stavby

- V ÚP Častrov byly prověřeny požadavky na veřejně prospěšné stavby. Vymezeny jsou veřejně prospěšné stavby ( VPS ), které zahrnují stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Veřejně prospěšná opatření**
- V ÚP Častrov byly prověřeny a posouzeny požadavky na vymezení veřejně prospěšných opatření. V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability - ÚSES .

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Požadavky byly prověřeny s následujícím výsledkem .
  - \* V ÚP nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy a koridory, kde by bylo vhodné a účelné uložit prověření změn jejich využití regulačním plánem.
  - \* V ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy, kde je vhodné a účelné uložit prověření změn jejich využití územní studií.
  - \* V ÚP nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy a koridory, kde by bylo vhodné a účelné uzavření dohody o parcelaci.

**E) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- ÚP Častrov neobsahuje varianty řešení

**F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- V ÚP Častrov jsou splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP Častrov. Textová část i grafická část návrhu Územního plánu Častrov je zpracována v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- Na návrh ÚP Častrov se v zadání ÚP nevztahují požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Častrov na udržitelný rozvoj území.

## **12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c )

Územní plán Častrov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje ( ZÚR ) Kraje Vysočina ( § 43 odst. 1 stavebního zákona ).

## **13. VYHODNOCENÍ VLIVU ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LEZA A VLIVU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND ( dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d )**

### **13.1 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LEZA**

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu  
Častrov na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL**

Lesy ( pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL ) pokrývající velkou část území Častrov ( k.ú. Častrov, k.ú. Ctiboř u Častrova, k.ú. Jakubín, k.ú. Metánov a k.ú. Pelec ).

Celková rozloha lesních pozemků na území obce Častrov je 1 490, 6288 ha. Z toho rozloha lesů na jednotlivých katastrálních území činí :

■ k.ú. Častrov	-	691, 0755 ha
■ k.ú. Ctiboř u Častrova	-	173, 2383 ha
■ k.ú. Jakubín	-	68, 4641 ha
■ k.ú. Metánov	-	167, 8543 ha
■ k.ú. Pelec	-	389, 9966 ha

**Celkem** - **1 490, 6288 ha**

( údaje o rozloze lesů dle ČÚZK ke dni 18.2.2018 )

Pozemky určené k plnění funkce lesa ( PUPFL ) jsou graficky znázorněny na výkresu :

**F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**  
( v měřítku 1 : 5 000 )

V ÚP Častrov jsou vymezeny čtyři předpokládané zábory PUPFL, označené č. **1, 2, 3, 4**.

Číslo záboru	Označení plochy	Výměra	Lokalizace navrženého záboru
1	K01	0,1600 ha	plocha v Častrově v blízkosti stávající zástavby a zastavitelných ploch
2	K10	0,0300 ha	plocha v Metánově v blízkosti stabilizační nádrže
3	Z23	0,1100 ha	plocha v přímé návaznosti na stávající stavbu v osadě Drážďany
4	Z26	0,0500 ha	plocha v přímé návaznosti na stávající stavbu v osadě Barborka

Předpokládané zábory stávajících lesních pozemků činí celkem **0, 3500 ha**.

## **Zdůvodnění navrhovaného řešení**

**ad. 1) - návrh plochy NS** - Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná nelesní zeleň

Jedná se o menší plochu, severní cíp úzkého pruhu lesa v blízkosti stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch, kde stávající les již ztratil svoji funkci produkční a krajinotvornou.

**ad. 2) - návrh plochy NS** - Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná nelesní zeleň

Jedná se o malý ostrůvek lesa v Metánově v blízkosti stabilizační nádrže, kde stávající les již ztratil svoji funkci produkční a krajinotvornou.

**ad. 3) - návrh plochy SK** - Plochy smíšené obytné - smíšené komerční

Jedná se les, který obklopuje stávající stavbu v osadě Drážďany. Plocha lesa navržená na zábor lesa plní funkci venkovního prostoru domu, s jehož stavbou přímo sousedí. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na stavbu v nezbytně nutném rozsahu tak, aby zde mohlo být realizováno nezbytné zázemí stavby.

**ad. 4) - návrh plochy SK** - Plochy smíšené obytné - smíšené komerční

Jedná se les, který obklopuje stávající stavbu v osadě Barborka. Plocha lesa navržená na zábor lesa plní v současné době funkci venkovního prostoru domu, s jehož stavbou přímo sousedí. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na stavbu v nezbytně nutném rozsahu tak, aby zde mohlo být přistavěno zázemí domu. Recipročně je jiném místě navrženo zalesnění o rozloze 0, 0200 ha ( plocha K12 ).

Na koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Častrov je graficky vyznačena 50-ti metrová vzdálenost od okraje lesa - PUPFL ( 50 m od hranice stávajících lesních pozemků ). S jakoukoliv stavbou v 50-ti metrové vzdálenosti od okraje lesa musí být udělen souhlas ( výjimka ) dle § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

## **13.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Častrov na zemědělský půdní fond - ZPF**

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ( ZPF ) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

#### **Vyhodnocení kvality zemědělské půdy**

( dle bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ )

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do pěti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP České republiky č.j. OOLP / 1097 / 96, ze dne 1. 10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334 / 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10 / 1993 Sb.

Kód BPEJ, bonitovaná půdně ekologická jednotka vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region. Druhá a třetí číslice vyjadřuje hlavní půdní jednotku (dále HPJ), čtvrtá je kód kombinace sklonitosti a expozice. Pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

### **Vliv řešení návrhu ÚP Častrov na zábory zemědělské půdy**

Celková výměra předpokládaných záborů zemědělské půdy vyvolaná vlivem řešení Územního plánu Častrov činí celkem na celém území obce **26, 9500 ha**.

Na části zemědělské půdy je navržena změna kultury z orné půdy na trvalé zatravnění. Protože zemědělská půda bude nadále sloužit zemědělským účelům, nejsou uvedené plochy zahrnuty do bilance záborů.

#### *Struktura záborem dotčené zemědělské půdy (ha) :*

katastrální území	orná půda	travní porost	sady, zahrady	Celkem
Častrov	6, 4000	6, 2500	1, 1900	13, 8400
Ctiboř u Častrova	0, 2600	0, 5500	0, 1500	0, 9600
Jakubín	0, 3300	0, 9100	-	1, 2400
Metánov	5, 2900	2, 5100	0, 0100	7, 8100
Pelec	2, 1700	0, 9300	-	3, 1000
<b>Celkem</b>	<b>14, 4500</b>	<b>11, 1500</b>	<b>1, 3500</b>	<b>26, 9500</b>

#### *Struktura záborem dotčené zemědělské půdy podle ochrany ZPF (ha) :*

k.ú.	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	Celkem
Častrov	5, 3100	2, 7400	3, 9500	1, 4400	0, 4000	13, 8400
Ctiboř u Častrova	0, 2000	-	0, 7600	-	-	0, 9600
Jakubín	-	0, 7100	0, 3400	0, 1900	-	1, 2400
Metánov	4, 5800	2, 5100	0, 7200	-	-	7, 8100
Pelec	0, 2100	0, 7600	1, 1700	-	0, 9600	3, 1000
<b>Celkem</b>	<b>10, 3000</b>	<b>6, 7200</b>	<b>6, 9400</b>	<b>1, 6300</b>	<b>1, 3600</b>	<b>26, 9500</b>

## **PODÍL ROZVOJOVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **PLOCHY URBANIZOVANÉ**

<b>BV</b>	Plochy bydlení - bydlení venkovské	14, 1300 ha
<b>SC</b>	Plochy smíšené obytné - smíšené v centru obce	0, 1600 ha
<b>SK</b>	Plochy smíšené obytné - smíšené komerční	2, 1400 ha
<b>RI</b>	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0, 0900 ha
<b>TI</b>	Plochy technické infrastruktury - technická zařízení	0, 9100 ha
<b>VZ</b>	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	3, 7200 ha
<b>VD</b>	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	1, 8300 ha
<b>DS</b>	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0, 0300 ha
<b>PV</b>	Plochy veřejných prostranství - komunikace, veřejné prostory	0, 7400 ha
<b>ZV</b>	Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích	0, 1600 ha
<b>ZS</b>	Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 4100 ha
<b>PLOCHY NEURBANIZOVANÉ</b>		
<b>NS</b>	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	2, 6800 ha
<b>CELKEM</b>		<b>26, 9500 ha</b>

### **Zdůvodnění navrhovaného řešení**

Rozsah navržených zastavitelných ploch odpovídá stávající velikosti obce Častrov, jejímu významu a předpokládanému demografickému vývoji. Geografická poloha obce Častrov v malebné části Českomoravské vrchoviny, výrazný vzrůst mobility obyvatel a zejména přírodní a estetické hodnoty v současné době vyvolávají a budou pravděpodobně vyvolávat i nadále trvalý zájem o bydlení a rozvoj obslužné sféry v této obci.

Většina zastavitelných ploch vymezených v návrhu ÚP Častrov je již vymezena ve stávající územně plánovací dokumentaci, tj. v Územním plánu Častrov. Tyto plochy byly do Územního plánu Častrov přeneseny ( vyplývá z §102 stavebního zákona ).

Přehled a porovnání vyvezení zastavitelných ploch ve stávajícím ÚP Častrov a v návrhu nového Územního plánu Častrov je včetně odůvodnění těchto ploch uveden v přehledné tabulce v kapitole : 9. „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ tohoto odůvodnění ÚP Častrov.

V Územním plánu Častrov je předepsáno, že nově založené prvky ÚSES musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

Navrženými předpokládanými zábory zemědělské půdy nedochází k narušení organizace obdělávání zemědělské půdy a k porušení zemědělských úcelových komunikací.

Předpokládané zábory pozemků ZPF, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ, třídou ochrany zemědělské půdy a provedeným odvodněním jsou znázorněny na výkresu :

### **F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

*Následující tabulky uvádějí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :*

## TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

1

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu Označení a navržený způsob využití ploch	Číslo plochy	Způsob využití plochy	Úhrnná výměra zemědělské půdy (v ha)	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)	Územní plán Častrov				
					Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
Zastavitele plochy a změny v krajině mimo zastavěné území		Celkem			8.34.04	II	0,8000		
Plochy přestaveb v zastavěném území		Druh pozemků dotčených záborem			8.34.04	II			0,4200
	Z01	BV plochy bydlení	0,8000	travní porost	0,8000				
	Z02	BV plochy bydlení	0,4200	zahrada	0,4200				
	Z03	BV plochy bydlení + PV komunikace	0,4600	orná půda	0,4600	0,4600			
	Z04	BV plochy bydlení	0,3900	travní porost	0,3900	0,3900			
	Z05	BV plochy bydlení	0,8400	orná půda	0,8400	0,8400			
	Z06	BV plochy bydlení	0,1000	travní porost	0,1000	0,1000			
	Z07	BV plochy bydlení	0,6300	orná půda	0,0600	0,6300			
				travní porost	0,3400				
				zahrada	0,2300				

# TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

2

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy v ha	Druh pozemků dotčených záborem	Celkem	Zastavité plochy a změny v krajině mimo zastavěné území	Plochy přestaveb v zastavěném území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)	Územní plán Častrov	
													Úhrnná výměra zemědělské půdy (v ha)		
													Označení a navržený způsob využití ploch		
Z08	BV plochy bydlení + PV komunikace + ZO zeleň ochranná	2,0900	orná půda	2,0500	2,0500	0,0400	0,0400	8.34.01	I	1,7200					
Z09	BV plochy bydlení + ZS sady a zahrady	0,4100	orná půda	0,4100	0,4100			8.34.21	I	0,4100					
Z10	BV plochy bydlení	0,2100	travní porost	0,2100	0,2100			8.64.11	III		0,2100				
Z11	SK smíšené obytné + PV komunikace	0,4800	travní porost	0,4800	0,4800			8.34.01	I	0,3900					
Z12	SK smíšené obytné + ZO zeleň ochranná	1,1000	travní porost	1,1000	1,1000			8.50.01	III	0,0900					
Z13	SC smíšené v centru	0,1600	travní porost	0,1600	0,1600			8.64.11	III	1,1000					
Z14	VD drobná výroba	0,2300									0,2300				

## TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

3

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		Územní plán Častrov		BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)
Označení a navržený způsob využívání ploch	Číslo plochy	Způsob využití plochy	Sady a zahrady	
			Trvalý travní porost	
			Orná půda	
Kód BPEJ	Třída ochrany	Výměra nezemědělských pozemků		
Z15	VD drobná výroba +ZO zelení ochranná	1,3400	orná půda travní porost	1,3300 0,0600 8,34.04 8,64.11 11 0,0600 1,2100
Z16	DS plochy silniční	0,0600	orná půda	0,0300 0,0300 8,34.21 1 0,0300
Z17	ZS sady a zahrady	0,1100	orná půda	0,1100 0,1100 8,34.21 1 0,1100
Z18	BV plochy bydlení	0,1800	orná půda	0,1800 0,1800 8,34.21 1 0,1800
Z19	BV plochy bydlení	0,1300	orná půda	0,1300 0,1300 8,34.21 1 0,1300
Z20	ZS sady a zahrady	0,3000	orná půda travní porost	0,0600 0,2400 0,3000 8,34.21 8,50.11 11 0,0400 0,1200 8,64.11 III 0,0200

## TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

4

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		Úhrnná výměra zemědělské půdy (v ha)	BPEJ	Územní plán Častrov		
Označení a navržený způsob využití ploch	Číslo plochy			Sady a zahrady	Trvalý travní porost	
Způsob využití plochy		Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)		
Oznáčení a navržený způsob využití ploch	Číslo plochy	Celková výměra plochy v ha	Celkem			
Způsob využití plochy		Druh pozemků dotčených záborem				
Zastavitené plochy a změny v krajině mimo zastavěné území						
Plochy přestaveb v zastavěném území						
Z21 BV plochy bydlení + ZS sady a zahrady	0,3400	travní porost	0,3400	0,3400	8.50.01	III
Z22 BV plochy bydlení	1,1700	orná půda	0,0900	1,1700	8.50.01	III
		travní porost	0,5400		8.64.11	III
		Zahrada	0,5400			
Z23 SK smíšené obytné	0,1100	PUPFL		0,1100		
Z24 SK smíšené obytné	0,2200	orná půda	0,2200	0,2200	8.34.01	I
					8.50.01	III
Z25 SK smíšené obytné + ZS sady a zahrady	0,2300	travní porost	0,2300	0,2300	8.50.01	III
Z26 SK smíšené obytné	0,0500	PUPFL			0,0500	
Z27 RI plochy rekrece	0,0100	travní porost	0,0100	0,0100	8.67.01	V
						0,0100

## TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

5

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		Územní plán Častrov	
Oznáčení a navržený způsob využití ploch	Úhrnná výměra zemědělské půdy (v ha)	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)	
Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy v ha	Celkem
P01	PLOCHY PŘESTAVEB	1,4200	
P01	SK plochy smíš.kom.	1,4200	
K01	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	0,1600	
K01	NS plochy smíšené nezastavěného území	0,1600	
K02	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	0,0400	
K02	NS plochy smíšené nezastavěného území	0,0400 travní porost	0,0400
K03	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	0,4600 orná půda	0,4600
K03	NS plochy smíšené nezastavěného území	0,4600	0,4600
			8.34.21 I 0,0400
			8.34.34 IV 0,4200

## TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

6

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		Územní plán Častrov		BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)		
Označení a navržený způsob využití ploch	Úhrnná výměra zemědělské půdy (v ha)	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy v ha	Druh pozemků dotčených záborem	Celkem	Zastavité plochy a změny v krajině mimo zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků
<b>K04</b> <b>NS</b> plochy smíšené nezastavěného území	0,2300	orná půda	0,2300	0,2300	8..34..21 I 0,0800	
<b>K05</b> <b>NS</b> plochy smíšené nezastavěného území	0,8800	orná půda	0,8800	0,8800	8..34..34 IV 0,8800	
<b>K06</b> <b>NS</b> plochy smíšené nezastavěného území	0,1300	orná půda	0,1300	0,1300	8..34..34 IV 0,1300	
<b>K12</b> <b>NL</b> plochy lesní	0,0200	PUPFL			0,0200	
<b>k.ú. Častrov</b>						
<b>CELKEM</b>	<b>15,9100</b>			<b>13,8400 0,4200</b>	<b>13,4200 2,0700</b>	<b>6,4000 6,2500 1,1900</b>



## TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

8

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		Územní plán Častrov	
Označení a navržený způsob využití ploch	Číslo plochy	Úhrnná výměra zemědělské půdy (v ha)	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)
Způsob využití plochy	Celková výměra plochy v ha	Celkem	Výměra nezemědělských pozemků
K.ú. Jakubín			Sady a zahrady
ZASTAVITELNÉ PLOCHY			Trvalý travní porost
Z31 BV plochy bydlení	0,8800	0,8300 travní porost	Orná půda
Z32 TI technická zařízení	0,0800	0,0800 travní porost	Třída ochrany
<b>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</b>			
K08 NS plochy smíšené nezastavěného území	0,1400	0,1400 orná půda	Kód BPEJ
K09 NS plochy smíšené nezastavěného území	0,1900	0,1900 orná půda	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)
k.ú. Jakubín			
<b>CELKEM</b>	<b>1,2900</b>	<b>1,2400</b>	<b>0,0000</b>
			<b>0,0500</b>
			<b>0,3300</b>
			<b>0,9100</b>
			<b>0,0000</b>

TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

9

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu Označení a navržený způsob využití ploch	Číslo plochy	Způsob využití plochy	K.ú. Metánov <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	Úhrnná výměra zemědělské půdy (v ha)	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)	Sady a zahrady
						Trvalý travní porost
						Orná půda
						Třída ochrany
						Kód BPEJ
						Výměra nezemědělských pozemků
						Zastavitené plochy a změny v krajině mimo zastavěné území
						Plochy přestaveb v zastavěném území
			Celkem			Druh pozemků dotčených záborem
						Celková výměra plochy v ha
Z33	BV	plochy bydlení	1,0700	orná půda travní porost	1,0200 0,0500	1,0700
Z34	BV	plochy bydlení	0,4100	orná půda	0,4100	0,4100
Z35	BV	plochy bydlení	1,5200	orná půda travní porost	1,0200 0,5000	1,5200
Z36	SK	plochy smíš.kom.	0,1100	orná půda	0,1100	0,1100
Z37	VD	drobná výroba	0,2100			0,2100
Z38	VD	drobná výroba	0,2900	orná půda	0,2900	0,2900

## TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

10

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		Územní plán Častrov								
Označení a navržený způsob využití ploch	Číslo plochy	Úhrnná výměra zemědělské půdy (v ha)	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)							
Způsob využití plochy		Výměra nezemědělských pozemků	Sady a zahrady							
		Zastaviténé plochy a změny v krajině mimo zastavěné území	Trvalý travní porost							
Z39	VZ zemědělská výroba + ZO zeleň ochranná	1,9200 0,0300	orná půda travní porost	1,8900 0,0300	1,9200	8,34.21 8,34.31	I II	0,4800 1,4100	0,0300	
Z40	VZ zemědělská výroba + ZO zeleň ochranná	1,8000 0,0300	orná půda travní porost	0,5500 1,2000	1,7500	0,0500	8,34.21	I	0,5500	1,2000
Z41	ZO zeleň ochranná	0,1700				0,1700				
Z42	PV komunikace + ZO zeleň ochranná	0,7400 0,0300	travní porost zahrada	0,7300 0,0100	0,7400		8,34.21 8,64.11	I III	0,0200 0,7100	0,0100
Z43	PV komunikace	0,0200	ostatní			0,0200				
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ										
K10	NS plochy smíšené nezastavěného území	0,0300	PIJPEL			0,0300				
	K.ú. Metánov									
	<b>CELKEM</b>	<b>8,2900</b>			<b>7,8100</b>	<b>0,8500</b>	<b>6,9600</b>		<b>0,4800</b>	
									<b>5,2900</b>	<b>2,5100</b>
										<b>0,0100</b>

## TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

11

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy v ha	Druh pozemků dotčených záborem	Celkem	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady	BPEJ a výměra kultury v lokalitě ( v ha )			Územní plán Častrov	
											Zastavěné plochy a změny v krajině mimo zastavěné území	Plochy přestaveb v zastavěném území	BPEJ a výměra kultury v lokalitě ( v ha )		
Z44	BV plochy bydlení + ZO zeleň ochranná	1,2700	orná půda	1,2000	1,2000	0,0700	III	1,1700	8.34.24	8.67.01	V	0,0300			
Z45	BV plochy bydlení	0,4100	travní porost	0,4100	0,4100	0,4100			8.67.01	V		0,4100			
Z46	BV plochy bydlení	0,4100	orná půda	0,4100	0,4100	0,4100			8.34.04	II	0,4100				
Z47	BV plochy bydlení	0,0300	ostatní			0,0300									
Z48	TI technická zařízení	0,4000	travní porost	0,3600	0,3600	0,0400			8.69.01	V		0,3600			
Z49	VD drobná výroba	0,2100	orná půda	0,2100	0,2100				8.34.01	I	0,2100				
Z50	PV komunikace	0,1000									0,1000				

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		Územní plán Častrov		BPEJ a výměra kultury v lokalitě ( v ha )			
Označení a navržený způsob využití ploch	Úhrnná výměra zemědělské půdy ( v ha )	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Sady a zahrady	Trvalý travní porost	Orná půda	Třída ochrany
Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy v ha	Druh pozemků dotčených záborem	Celkem	Zastavité plochy a změny v krajině mimo zastavěné území	Plochy přestaveb v zastavěném území	
Z51	ZV zeleň veřejná + W vodní plochy	0,2000	travní porost	0,1500	0,0500	8.67.01	V
Z52	ZV zeleň veřejná + W vodní plochy	0,4600	travní porost	0,0100	0,4500	8.69.01	V
<b>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</b>							
K11	NS plochy smíšené nezastavěného území	0,3500	orná půda	0,3500	0,3500	8.34.04	II
<b>K.ú. Pelec</b>							
<b>CELKEM</b>		<b>3,8400</b>		<b>3,1000</b>	<b>0,0000</b>	<b>3,1000</b>	<b>0,7400</b>
						<b>2,1700</b>	<b>0,9300</b>
							<b>0,0000</b>